



# Dossier Informativo

Calle Barcelona número 8 de Emperador (Valencia)



Un negocio con mucho éxito

 0 habs.  5 bañ.  699.00m<sup>2</sup>

**1.800 €/mes**

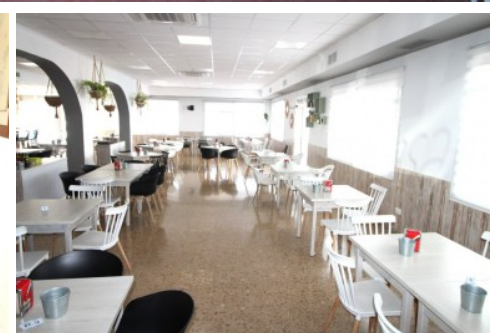
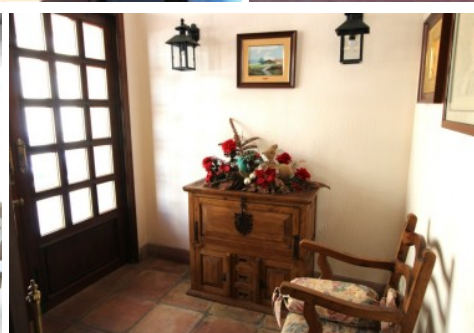
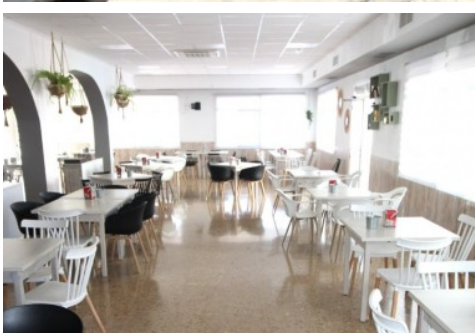
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos





# Características

Si eres una persona que conoces el mundo de la hostelería y sabes reconocer un negocio exitoso en cuanto lo ves.

Aquí te traemos uno en funcionamiento con almuerzos y comidas diarias, con números demostrables. El restaurante se encuentra al lado de las nuevas oficinas centrales de "Mercadona" en Albalat del Sorells.

Estamos hablando de 1000 m2 distribuidos en una gran terraza y dos salones. Uno de comidas y almuerzos y otro para eventos privados. Además, el local dispone de una bodega privada de 70,00 m2, y cámara frigorífica de 8 m2, gran cocina con zona de paellero y almacén. La terraza de unos 500 m2 dispone de parque infantil, barra exterior, barbacoa, y dos entradas desde la calle, también cuenta con acceso directo al local.

El restaurante da a 4 calles y se encuentra en la Avenida de Barcelona.

Consta de licencia de actividad en vigor.

Este negocio se alquila en funcionamiento con casi de 50 años de puertas abiertas y con clientela actual.

El restaurante se alquila con todo tipo de necesidades cubiertas para poder trabajar. Se pide depósito como aval. Es probable quedarse con el personal que sabe como funciona el negocio.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**  
Negocio

» **Habitaciones**  
0

» **Baños**  
5

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
699.00m2

» **Orientación**  
Noroeste

» **Estado**  
Reformado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antigüedad**  
1970

» **Puertas**  
3

» **Nº de Plantas**  
2

» **Distancia de la Playa**  
5000 metros

» **Superficie Parcela**  
1000m2

» **Superficie Terraza**  
200.00m2

» **Superficie Puertas**  
5.00m2

» **Superficie Sótano**  
50.00m2

» **Superficie Planta Baja**  
440.00m2

» **Altura Techo**  
3.0m2

» **Tipo exterior**  
Todo exterior




















» **Tipo calefacción**  
Central

» **Agua caliente**  
Calentador butano

» **Cocina**  
Equipada

» **Instalación Eléctrica**  
380w

# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Aire Acond. Central</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Barbacoa</b>	 <b>Calefacción</b>
 <b>Despensa</b>	 <b>Esquina</b>	 <b>Jardin</b>	 <b>Lavanderia</b>	 <b>Luminoso</b>
 <b>Luz</b>	 <b>Muebles</b>	 <b>Patio</b>	 <b>Pergola</b>	 <b>Primera línea de playa</b>
 <b>Salida humos</b>	 <b>Sótano</b>	 <b>Terraza</b>	 <b>Trifásica</b>	

# Entorno

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	241	60
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

