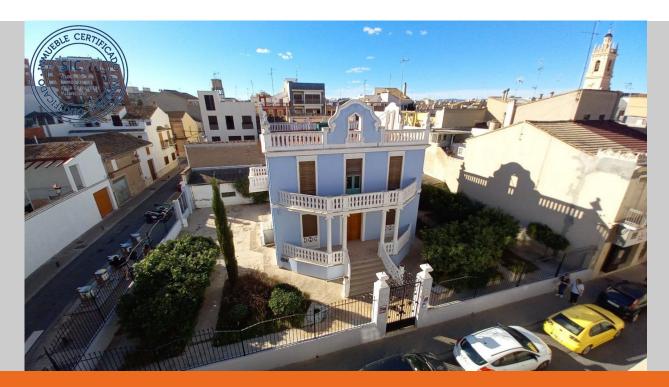


Dossier Informativo

Calle MIRACLE número 49 de 46120 Alboraya (Valencia)





Ubicación tranquila a un paso de todo. Garaje incluido.

130.000 € Ha bajado 9.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos











Características

Vivienda situada al final de la avenida de la Horchata, la avenida con más comercios y servicios de la población y junto la Plaza del Carmen.

La vivienda es esquinera a dos calles, una de ellas peatonal. Consta de 4 habitaciones, dos de ellas dobles, un amplio cuarto de baño y salón comedor esquinero. Lo que no dispone es de cocina, ya que actualmente esa estancia es un vestidor.

Situada en un edificio con pocos vecinos y muy familiar.

Se vende con plaza de garaje obligatoria, sita en la Plaza del Carmen, a escasos 50 metros de la vivienda.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» Tipo de Propiedad

Piso

Planta

3

» Estado

Para reformar

» Antiguedad

1967

Salon

» Distancia de la Playa

2500 metros

» Habitaciones

» Superficie construida 99.00m2

» Carpinteria Interior Roble

» IBI 315.00€

» Parking

1

» Vistas A la calle » Baños

» Orientación Suroeste

» Carpinteria Exterior **Aluminio**

» Gastos de comunidad 181€3

» Nº de Plantas

» Tipo exterior **Exterior**

Extras



Caja fuerte







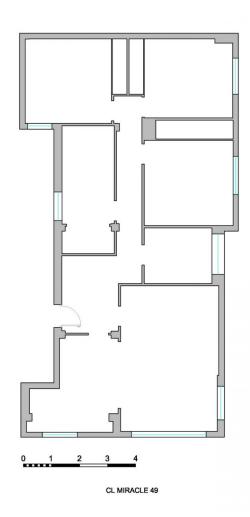


Puerta blindada

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
Е		
F		
G Menos eficiente	275	49

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	少尔				
Estado de conservación	۵7				
Estado de la cocina	67				
Estado de los baños	公 尔				
Zonas exteriores		O Balcón	Terraza	O Patio Interior	
Orientación	公 尔	O Norte	Sur	Este	Oeste
lluminación	公 尔	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	公 尔	Calefacción	○ A/A	Conductos	
Ruido	公 尔				
Suelo	公 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	公 尔	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	公 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	公 尔	Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	公 尔	Armario			
Dormitorio 2	۵7	Armario			
Dormitorio 3	۵7	Armario			
Dormitorio 4	۵7°	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	 Electrodomésticos 	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo 46120 - Alboraya (Valencia) Teléfono: 963 269 716 alboraya@finkasng.com www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado









