



# Dossier Informativo

Calle DOCTOR PESSET número 23 de 46016 Tavernes Blanques (Valencia)



Un bombón esperándote

 3 habs.  1 bañ.  88.00m<sup>2</sup>

**105.000 €**

Ha bajado 9.900 €

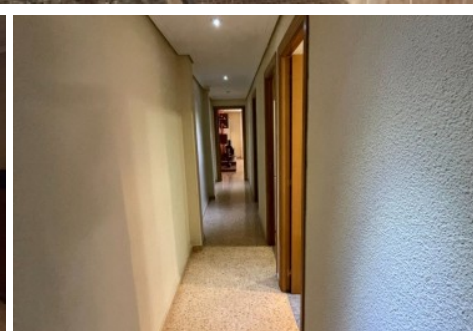
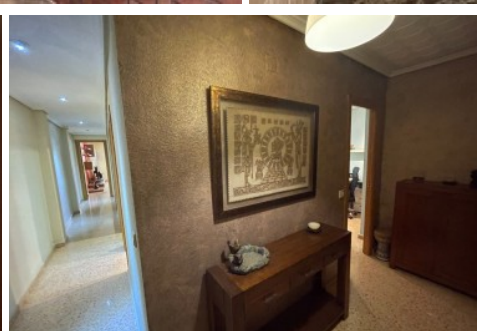
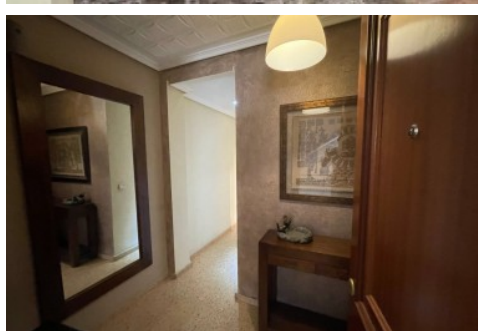
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Todos sabemos los atractivos de vivir en Tavernes Blanques. Cerca de Valencia, con infinidad de comercios, servicios y con viviendas tan maravillosas como esta. Disponible en venta esta primera planta con ascensor en la calle Doctor Pesset, una calle muy tranquila y luminosa y a un paso de todo.

Está en perfecto estado para vivir ya que cuenta con varias reformas actuales. Pasando por su pasillo distribuidor podemos ver el baño y la cocina reformados, esta última con acceso a una maravillosa terraza interior. Cuenta con 3 dormitorios (2 dobles y uno sencillo) y un amplio salón comedor exterior a la calle.

Tanto si estás pensando en independizarte, como si buscas una inversión para el futuro, no dejes pasar esta ocasión! Ven a verla cuanto antes.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

1

## » Superficie construida

88.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1975

## » IBI

207.00€

## » Gastos de comunidad

35€ 1

## » Nº de Plantas

4

## » Superficie Terraza

10.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Agua caliente

Gas ciudad

## » Tipo cocina

Independiente

» **Cocina**  
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

# Extras

---



Agua



Ascensor



Balcón



Gas ciudad



Luminoso



Luz



Puerta blindada

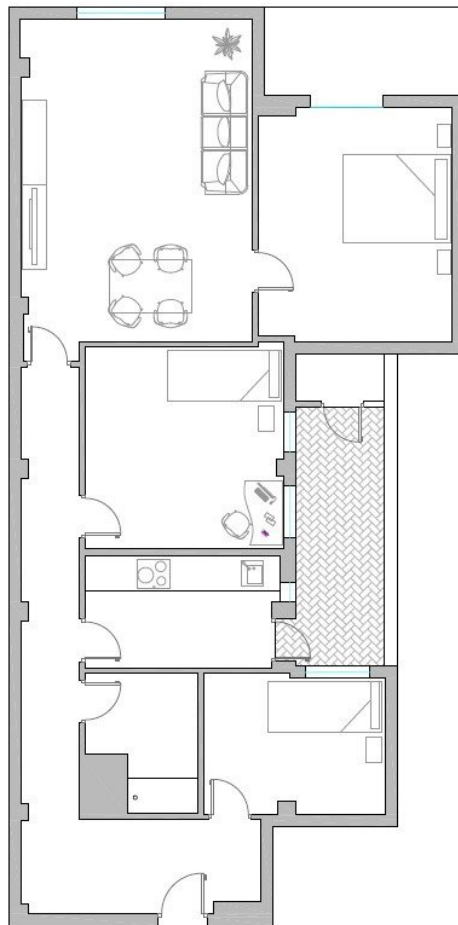


Terraza

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	199	40

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

