



# Dossier Informativo

Calle camp de morvedre número 1 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



¿QUIERES VISTAS ?

🏠 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 78.72m<sup>2</sup>

**149.900 €**

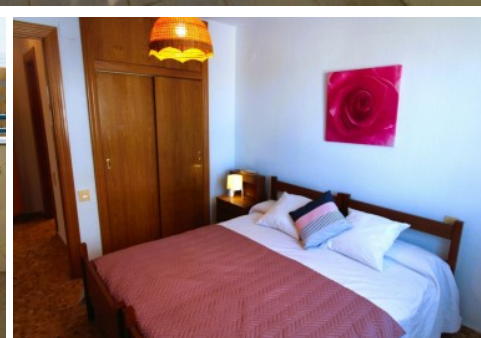
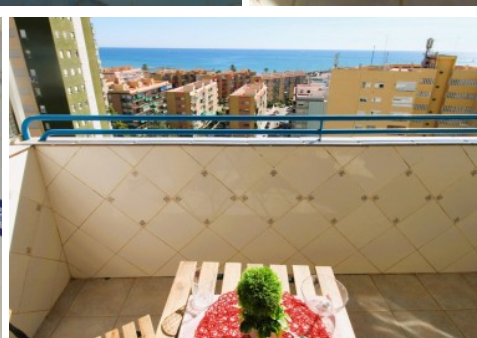
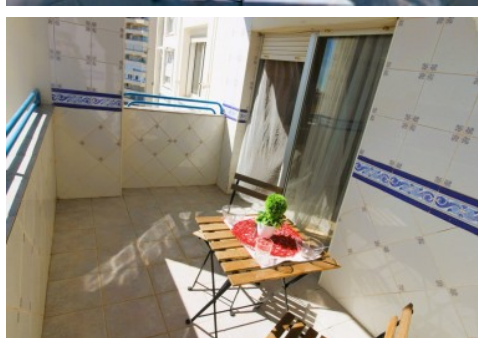
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Si querías vistas, ¡esta es tu oportunidad!

Este apartamento es totalmente exterior e ideal por su luz natural, la cual invade cada rincón de las estancias. Cabe destacar que tiene la mejor orientación este-oeste en playa, lo que permite que la vivienda tenga una temperatura fresca en pleno verano.

Este precioso apartamento dispone de dos amplias habitaciones dobles, cada una con su armariada empotrada, cocina independiente totalmente equipada, baño completo con plato de ducha. Por último, un gran salón comedor rectangular con salida directa a un estupendo balcón donde poner una mesa y 6 sillas y disfrutar de las preciosas vistas al mar.

Además, vivir en este complejo te permite disfrutar de todas sus zonas que alberga el complejo Príncipe; desde hacer una barbacoa/ paellas en su zona de parrillas, jugar al tenis o disfrutar de una partida de frontón. Por último y no por ello menos importante hay que destacar la piscina y su zona con propio bar. Lo tienes todo para que relajarse y poder desconectar sea algo sencillo.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

El precio ofertado incluye comunidad y contribución. Los gastos de suministros, luz y agua serán por cuenta de los inquilinos. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Piso	» <b>Habitaciones</b> 2	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 12	» <b>Superficie construida</b> 78.72m2	» <b>Orientación</b> Este Oeste
» <b>Estado</b> Entrar a vivir	» <b>Carpintería Interior</b> Haya	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio
» <b>Antigüedad</b> 1972	» <b>IBI</b> 260.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 350€ 3
» <b>Salon</b> 1	» <b>Nº de Plantas</b> 15	» <b>Distancia de la Playa</b> 600 metros
» <b>Superficie Terraza</b> 6.00m2	» <b>Vistas</b> Al mar	» <b>Agua caliente</b> Calentador butano
» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Equipada	» <b>Instalación Eléctrica</b> 380w

# Extras

---

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Bar</b>
 <b>Barbacoa</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Jardin</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>
 <b>Mirador</b>	 <b>Muebles</b>	 <b>Patio</b>	 <b>Piscina comunitaria</b>	 <b>Tv</b>
 <b>Terraza</b>				

# Entorno

---

 <b>Urbanización</b>	 <b>Vistas al mar</b>	 <b>Vistas despejadas</b>
--	---	---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	168	31
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

