finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle FRANCISCO RAMOS I RIOJA número 6 de 46120 Alboraya (Valencia)



Un ático sin igual

2 habs. 1 bañ. 113.00m²

1.050 €/mes

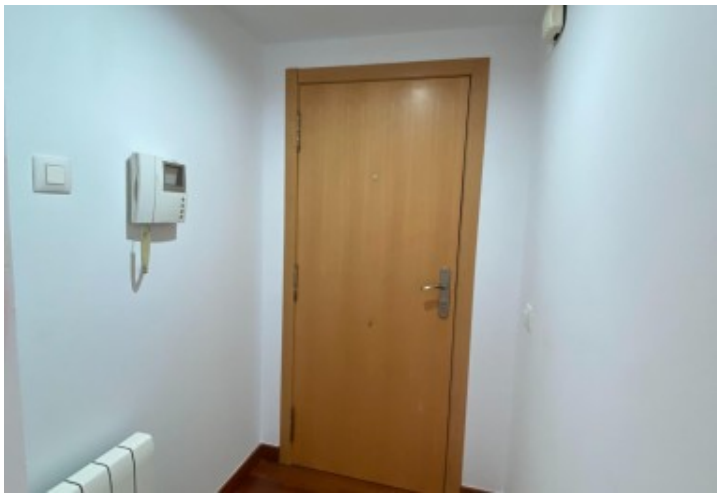
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Ver requisitos y notas más abajo
Pocas veces se ven áticos que trasmitan tanto! Relax, sensación de hogar, de estar en casa...
Ahora tienes la oportunidad de vivir en una de esas pocas viviendas que todo el mundo busca. Se trata de un ático en quinta planta con ascensor en un edificio del 2008 con una vistas increíbles.
La vivienda se encuentra vacía, sin muebles ni electrodomésticos, para que la hagas completamente tuya.
Cuenta con dos amplios dormitorios con armariada empotrada, un baño completo con bañera, cocina amplia y salón comedor. Ahhh, y una terraza en planta de 20 metros y otra superior de 50 metros, tipo solarium.
A la terraza en planta tendrás accesor desde el comedor y desde el dormitorio principal. Ahora podrás dar los buenos días al mundo desayunando relajado en tu terraza, o irte a dormir diciéndole hasta mañana a la luna. ¡Qué lujo!
En cuanto a materiales, cuenta con suelo laminado, ventanales tipo climalit, puertas de roble, calefacción centralizada y aire acondicionado por conductos.
También dispones de una plaza de garaje opcional por 50€ ¿Qué más se puede pedir?
No lo dudes, ven a visitarlo cuanto antes!
***
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
Se requiere pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Ático
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  1
- **Planta**
  5
- **Superficie construida**
  113.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Semireformado
- **Carpinteria Interior**
  Cerezo
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  2007
- **Superficie Terraza**
  50.00m2
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Mixto
- **Tipo calefacción**
  Gas natural
- **Agua caliente**
  Gas natural
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

Extras

Agua	Aire Acond. Central	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor
Balcón	Calefacción	Garaje Opcional	Gas ciudad	Luz
Parking opcional	Preinstalación aacc	Puerta blindada	Terraza	

Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A **Más eficiente**		
B		
C		
D		
E	**98**	**20**
F		
G **Menos eficiente**		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

