finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle canonigo juliá número 15 de 46120 Alboraya (Valencia)

Casa independiente con gran patio

6 habs. **2 bañ.** **359.00m²**

350.000 €

Ha bajado 20.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

¿Te gustaría una casa independiente con grandes espacios y un amplio patio?
Tenemos en venta esta fabulosa casa de pueblo de dos alturas distribuida en la actualidad como dos viviendas independientes, una por cada planta de aproximadamente 150 metros cuadrados. Además, la planta baja cuenta con un patio interior abierto y una construcción diáfana al fondo del patio.

La vivienda se encuentra junto al metro de Peris Aragó, con una muy buena orientación Este-Oeste y con todas las posibilidades para convertirla en la casa de tus sueños.

Disponemos de un proyecto de reforma renderizado donde poder hacerte a la idea del enorme potencial de la casa. En el proyecto se han plasmado espacios abiertos, estancias grandes, un gran patio interior con piscina e incluso un acceso para vehículos.

También es posible su venta para la construcción de un edificio plurifamiliar con 10 viviendas y plazas de garaje.

Contacta con nosotros para más información.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

- **Tipo de Propiedad**
  Casa
- **Habitaciones**
  6
- **Baños**
  2
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  359.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Para reformar
- **Carpinteria Interior**
  Madera
- **Carpinteria Exterior**
  Madera
- **Antiguedad**
  1940
- **IBI**
  858.00€
- **Salon**
  2
- **Nº de Plantas**
  2
- **Distancia de la Playa**
  4000 metros
- **Superficie Parcela**
  249m2
- **Superficie Patio**
  70.00m2
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras

- Balcón
- Luminoso
- Patio
- Terraza

Entorno

- Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	165	33
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo

46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®