



Dossier Informativo

Calle NARCISO YEPES número 8 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Adosado en Massamagrell

 4 habs.  3 bañ.  193.00m²

146.000 €
Ha bajado 6.000 €

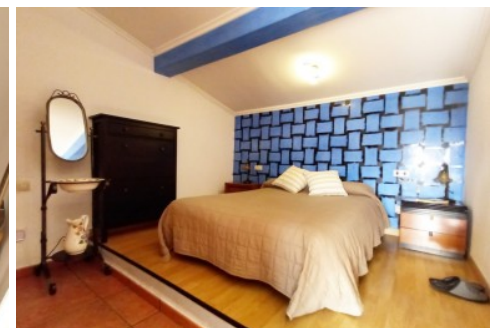
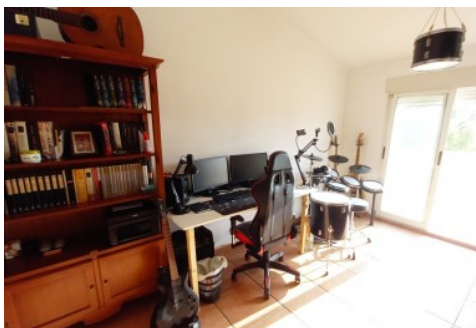
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Situada en una zona residencial peatonal, enfrente de un parque y a un paso del centro del pueblo encontramos esta maravillosa vivienda de 193 metros cuadrados construidos distribuidos en varias plantas.

Entrada: Patio descubierto.

Planta baja: Salón-comedor con chimenea, cocina abierta, baño con ducha y patio trasero con cuarto lavadero.

1er Piso: Dormitorio de matrimonio con salida a un balcón, dos dormitorios individuales, cuarto de baño con bañera. La vivienda cuenta con armarios empotrados en los tres dormitorios.

2º Piso: Buhardilla alta reformada como habitación de matrimonio con armario empotrado, baño con ducha y salida a una terraza de 20 m2 aproximadamente.

Sótano: Garaje individual para 2 coches de aproximadamente 45 m2.

La vivienda cuenta con chimenea, y aire acondicionado por split en la Planta baja y en la Planta abuhardillada.

El adosado cuenta con orientación sur, muy luminoso, situado muy cerca de la playa, con todo tipo de servicios, colegios todo tipo de servicios, y con muy buena comunicación tanto por la ronda, como autovía, autobuses y además tiene lineal de metro (L3).

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» Tipo de Propiedad

Adosado

» Habitaciones

4

» Baños

3

» Planta

0

» Superficie construida

193.00m2

» Orientación

Sur

» Estado

Entrar a vivir

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

2002

» IBI

470.00€

» Salon

1

» Parking

2

» Nº de Plantas

4

» Superficie Terraza

20.00m2

» Superficie Patio

9.00m2

» Superficie Buhardilla

25.30m2

» Superficie 1ºPlanta

45.20m2

» Superficie Sótano

45.93m2

» Superficie Planta Baja

45.44m2

» Vistas

Al parque

» Agua caliente

Gas natural

» Tipo cocina

Americana

» Cocina

Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Balcón	 Buhardilla
 Chimenea	 Garaje	 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz
 Patio	 Puerta blindada	 Terraza		

Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	204	37

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

