



# Dossier Informativo

Calle NARCISO YEPES número 8 de 46130 Massamagrell (Valencia)



### Adosado en Massamagrell

 4 habs.  3 bañ.  193.00m<sup>2</sup>

**146.000 €**  
Ha bajado 6.000 €

## Índice

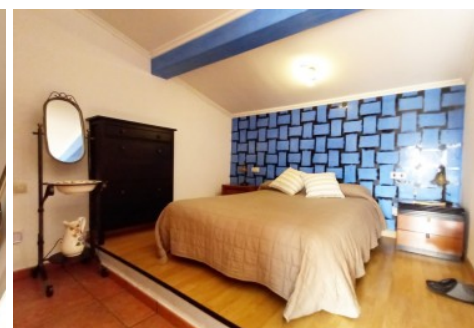
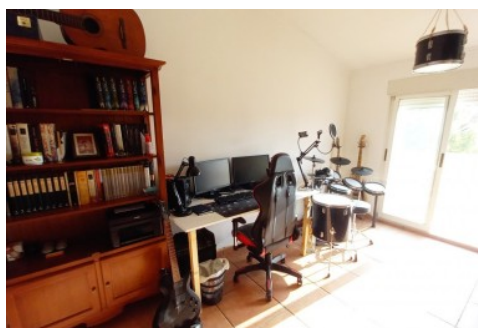
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online





# Fotos



# Características

Situada en una zona residencial peatonal, enfrente de un parque y a un paso del centro del pueblo encontramos esta maravillosa vivienda de 193 metros cuadrados construidos distribuidos en varias plantas.

Entrada: Patio descubierto.

Planta baja: Salón-comedor con chimenea, cocina abierta, baño con ducha y patio trasero con cuarto lavadero.

1er Piso: Dormitorio de matrimonio con salida a un balcón, dos dormitorios individuales, cuarto de baño con bañera. La vivienda cuenta con armarios empotrados en los tres dormitorios.

2º Piso: Buhardilla alta reformada como habitación de matrimonio con armario empotrado, baño con ducha y salida a una terraza de 20 m2 aproximadamente.

Sótano: Garaje individual para 2 coches de aproximadamente 45 m2.

La vivienda cuenta con chimenea, y aire acondicionado por split en la Planta baja y en la Planta abuhardillada.

El adosado cuenta con orientación sur, muy luminoso, situado muy cerca de la playa, con todo tipo de servicios, colegios todo tipo de servicios, y con muy buena comunicación tanto por la ronda, como autovía, autobuses y además tiene lineal de metro (L3).

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

## » Tipo de Propiedad

Adosado

## » Habitaciones

4

## » Baños

3

## » Planta

0

## » Superficie construida

193.00m2

## » Orientación

Sur

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

2002

## » IBI

470.00€

## » Salon

1

## » Parking

2

## » Nº de Plantas

4

## » Superficie Terraza

20.00m2

## » Superficie Patio

9.00m2

## » Superficie Buhardilla

25.30m2

## » Superficie 1ºPlanta

45.20m2

## » Superficie Sótano

45.93m2

## » Superficie Planta Baja

45.44m2

## » Vistas

Al parque

## » Agua caliente

Gas natural

## » Tipo cocina

Americana

## » Cocina

Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
**Reformada**

# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Buhardilla</b>
 <b>Chimenea</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>
 <b>Patio</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Terraza</b>		

# Entorno

---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	204	37

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

