



Dossier Informativo

Calle MARE DE DEU DEL ROSER, DE número 13 de 46135 Albalat dels Sorells (Valencia)



Piso grande y economico

 3 habs.  1 bañ.  81.00m²

57.000 €

Ha bajado 2.500 €

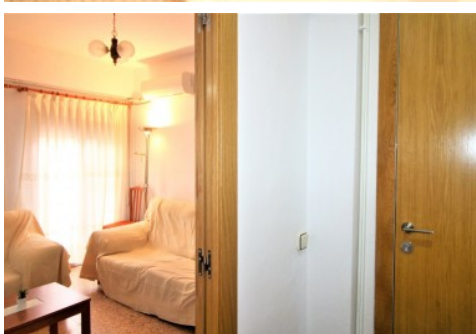
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Piso para entrar a vivir en Albalat, es un 4º sin ascensor. La vivienda tenía 4 habitaciones, pero le dieron una al amplio salón con salida al balcón, baño reformado con plato de ducha, cocina independiente de origen, calefacción en todas las estancias con caldera nueva y radiadores. Puertas de toda la casa nuevas y alguna ventana cambiada. Es muy luminoso al ser un cuarto piso y con muy pocos gastos de comunidad e IBI Ideal para inversores o personas jóvenes que compran su primera vivienda.

La vivienda esta para entrar a vivir y acondicionar a tu gusto poco a poco.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**
Piso

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
1

» **Planta**
4

» **Superficie construida**
81.00m2

» **Orientación**
Este Oeste

» **Estado**
Entrar a vivir

» **Carpintería Interior**
Madera

» **Carpintería Exterior**
Aluminio

» **Antigüedad**
1971

» **IBI**
114.00€

» **Gastos de comunidad**
12€ 1

» **Salon**
1

» **Vistas**
A la calle

» **Tipo exterior**
Mixto

» **Tipo calefacción**
Gas natural

» **Agua caliente**
Gas natural

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras



Agua



Aire
acondicionado



Armarios
empotrados



Balcón



Calefacción



Gas ciudad



Luminoso



Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	131	31
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

