Dossier Informativo

Calle RACO DE SANT LLORENÇ número 8 de 46120 Alboraya (Valencia)

Una vivienda de las de antes

4 habs. **1 bañ.** **96.00m²**

111.000 €

Ha bajado 2.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Vivir en Alboraya es un privilegio, por todas las comodidades que tiene en servicios, comunicación con Valencia capital, su huerta, playa...

Si estás buscando una vivienda para reformar, y adaptar a tus gustos, esta es tu oportunidad.
Cuenta con una buena distribución para tu familia, que además disponga de 2 habitaciones dobles, 2 habitaciones sencillas, 1 baño, cocina independiente y un buen salón-comedor con balcón...

La vivienda se encuentra en la 4ª altura de un edificio con ascensor a cota cero y con el patio reformado. Cuenta con una excelente ventilación cruzada e iluminación natural gracias a su orientación Este-Oeste.

Dados de alta los servicios de agua y luz.

Se encuentra en una zona tranquila a un paso del polideportivo, piscina, campo de fútbol, colegios, centro de salud...

Estamos encantados de poder presentarte esta auténtica ocasión en Alboraya. Contacta con nosotros para visitarla.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» Tipo de Propiedad Piso	**» Habitaciones** 4	**» Baños** 1
» Planta 4	**» Superficie construida** 96.00m2	**» Orientación** Este
» Estado Para reformar	**» Carpinteria Interior** Madera	**» Carpinteria Exterior** Madera
» Antiguedad 1973	**» IBI** 305.00€	**» Gastos de comunidad** 40€ 1
» Salon 1	**» Nº de Plantas** 4	**» Distancia de la Playa** 3500 metros
» Vistas A la calle	**» Tipo exterior** Mixto	**» Agua caliente** Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

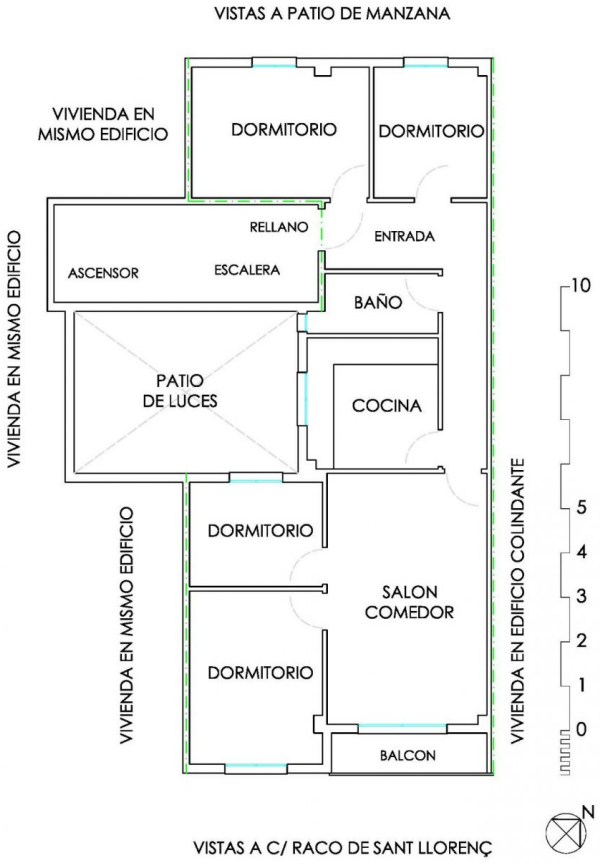
Extras

Agua	Ascensor	Balcón	Luminoso	Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**233**	**44**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo

46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®