



Dossier Informativo

Calle AUSIÀS MARCH número 11 de 46120 Alboraya (Valencia)



Vivienda reformada de estilo moderno de 111 m²

 3 hab.  2 bañ.  111.00m²

232.000 €
Ha bajado 15.500 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Buscas una vivienda amplia en la zona del Palmaret? ¿Y que se encuentre reformada? Estás de enhorabuena porque por fin la tenemos en venta!

Se trata de una vivienda reformada de 3 habitaciones con 2 baños completos y con ducha (uno de ellos en suite), situada en la 1ª planta de un edificio construido en el año 1993 que cuenta con ascensor. La vivienda dispone de una cómoda distribución con un hall de entrada y con apenas un pequeño distribuidor para las estancias, un amplio comedor de 25.70 m2 con mirador y una cocina elegante y luminosa con una galería. Los electrodomésticos de la cocina se encuentran encastrados y ocultos. Todas las estancias son amplias, luminosas y exteriores a la calle a excepción de los baños. La reforma se ha realizado con un estilo moderno y actual, con materiales de 1ª calidad: suelo laminado, calefacción mediante radiadores en todas las estancias, caldera de condensación Vaillant de 28 Kw, osmosis en la cocina, uds de split para refrigeración en la habitación principal y el salón-comedor. Las habitaciones dobles cuentan con armarios empotrados. Los electrodomésticos son de calidad: placa de inducción y nevera de la marca NEFF, Lavajillas Bosch, Horno, lavadora y congelador Balay.

Además tienes la comodidad de tener una plaza de garaje en la planta sótano del edificio para no marearse buscando aparcamiento en la zona.

Su cercanía a Valencia y su buena comunicación mediante la línea 3 de metro, te permitirá disfrutar del centro de Valencia en apenas 10 min.. Además a un paso está la parada del bus de la EMT nº 70 y la parada de taxi.

¡Ven a verla, no lo pienses más!

Y si te enamoras del estilo del mobiliario y decoración se tiene la opción de adquirirlo a parte del precio de la vivienda.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

1

» Superficie construida

111.00m2

» Orientación

Sur

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

Madera

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1993

» IBI

506.00€

» Gastos de comunidad

170€ 3

» Salon

1

» Parking

1

» Nº de Plantas

5

» Distancia de la Playa

3500 metros

» Superficie Salón

25.70m2

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo calefacción

Gas natural

» Agua caliente

Gas natural

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

» **Instalación Eléctrica**
380w

Extras

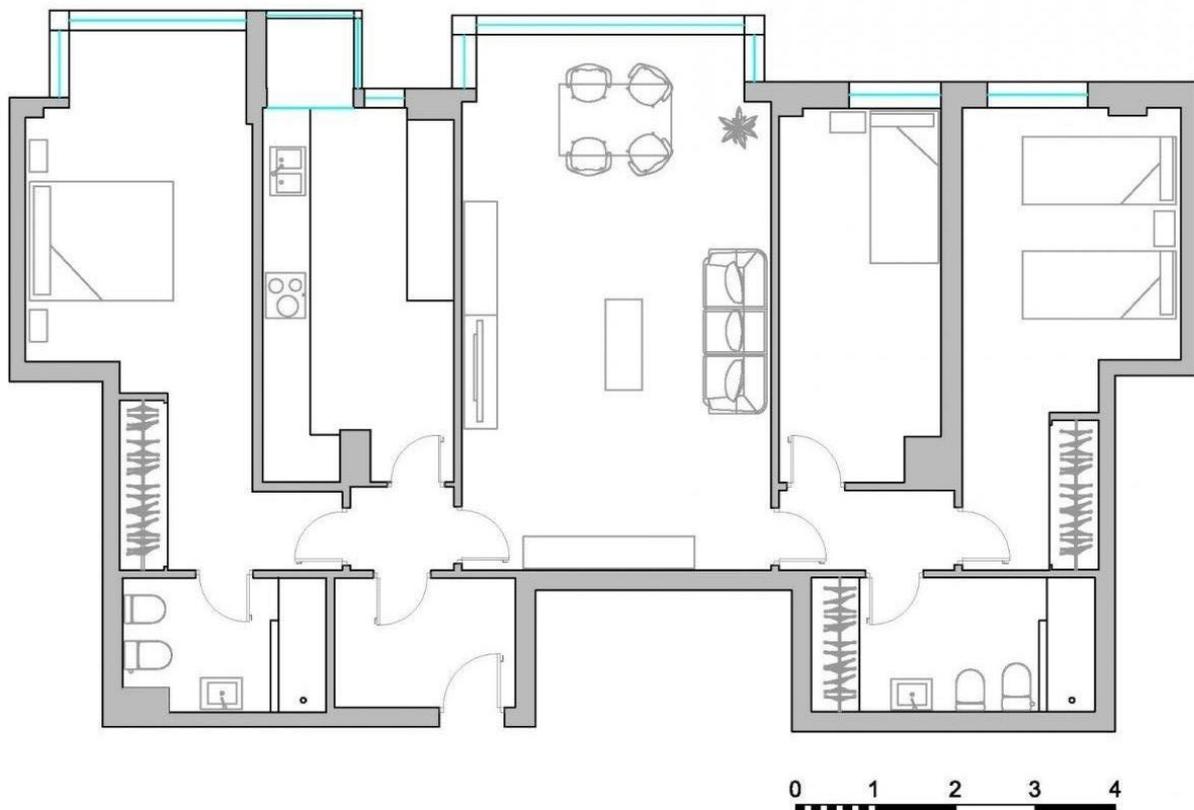
 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Calefacción	 Galería	 Garaje	 Gas ciudad	 Luminoso
 Luz	 Mirador	 Puerta blindada		

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	194	41

Plano de la vivienda

CALLE AUSIAS MARCH 11



Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

