



# Dossier Informativo

Calle BARONS D'ALCAHALI número 60 de 46134 Foios (Valencia)



Disfruta de las terrazas!

🛏 4 habs. 🚿 2 bañ. 🏠 108.00m<sup>2</sup>

**99.900 €**

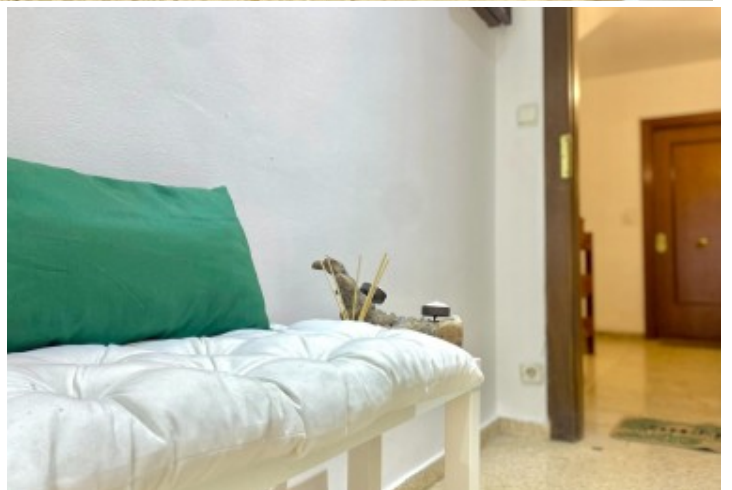
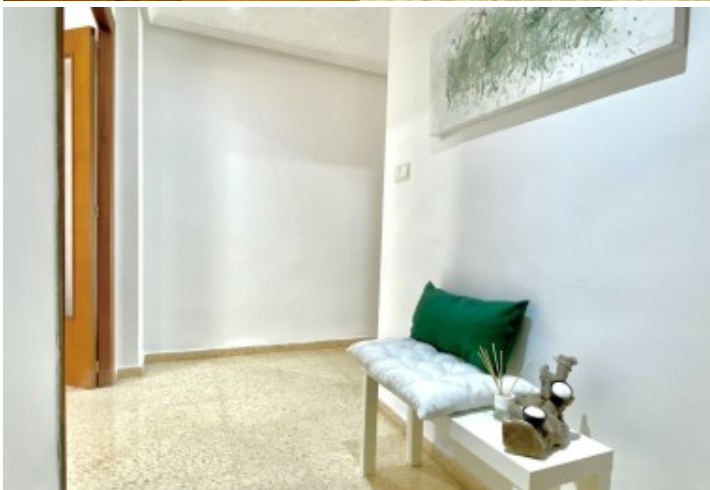
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos





# Características

A todo el mundo le apetece tener una zona de libertad, un espacio de tranquilidad en la casa. Aquí vas a tener 2!

Disponible en venta esta maravillosa primera planta con ascensor que cuenta de 4 dormitorios, salón, cocina y dos amplias terrazas. Se encuentra en buen estado para entrar a vivir, aunque es ideal para hacerla a tu gusto.

Su distribución es ideal para hacer dos zonas en la misma vivienda. Una de día con el salón comedor, cocina y baño, y otra interior con el otro baño y con todos los dormitorios.

Sus terrazas dan para hacer dos ambientes. Una podemos destinarla a zona de "batalla"; tendedero, bicicletas, trastero, etc... Y la otra más amplia y espaciosa para el disfrute de la familia.

Es ideal para hacer de ella tu nuevo hogar, a tu gusto, a tu medida. No lo dudes y ven a visitarla cuanto antes!

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

1

## » Superficie construida

108.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Noroeste

## » Estado

De origen

## » Carpintería Interior

Sapeli

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1976

## » IBI

279.00€

## » Gastos de comunidad

130€ 3

## » Salon

2

## » Nº de Plantas

4

## » Superficie Terraza

40.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
A la calle

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Agua caliente**  
Calentador butano

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

# Extras

---



Agua



Ascensor



Galería



Luz



Terraza

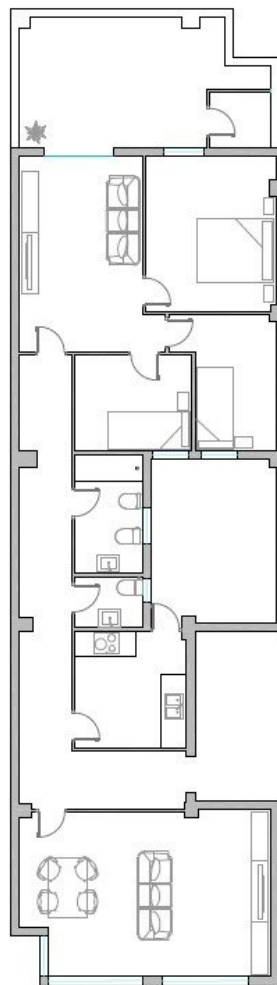


Trastero

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	192	39

## Plano de la vivienda





# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

