finkas
GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle daroca número 25 de 46019 Valencia (Valencia)



Piso reformado en Orriols

3 habs. 1 bañ. 60.00m²

56.000 €

Ha bajado 17.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

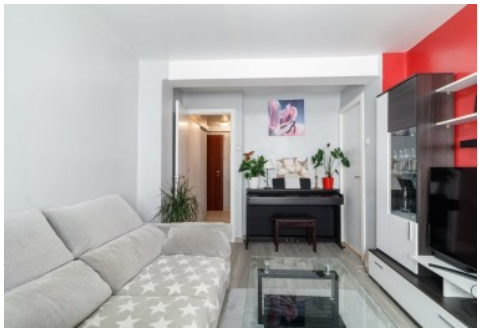
Ver la ficha online

Fotos















Características

Estupendo piso totalmente reformado en el barrio de Orriols.

La vivienda, muy luminosa, se compone de dos dormitorios dobles y uno sencillo, salón comedor, cocina y baño completo con ducha dotada de mampara.

Reformada recientemente, se le han alisado paredes, colocado suelo de tarima, ventanas climalit lacadas en blanco, y mobiliario de cocina completo, carpintería interior en sapelli.
Cuenta con aire acondicionado frio y calor.

Ubicado en una quinta planta sin ascensor.

Ubicado en zona muy comercial, rodeado de todo tipo de comercio, supermercados, colegios y centro de salud.

Excelente ubicación, no pierda esta oportunidad tanto como inversión o vivienda habitual.

***
Vivienda procedente de colaboración inmobiliaria
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  5
- **Superficie construida**
  60.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1963
- **IBI**
  111.32€
- **Salon**
  1
- **Vistas**
  Colegio
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

Extras

Agua	Aire acondicionado	Luminoso	Luz	Muebles

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**261**	**64**

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

