Dossier Informativo

Calle AUSIÀS MARCH número 20 de 46120 Alboraya (Valencia)

Local en Ausias March

1 bañ. 122.00m²

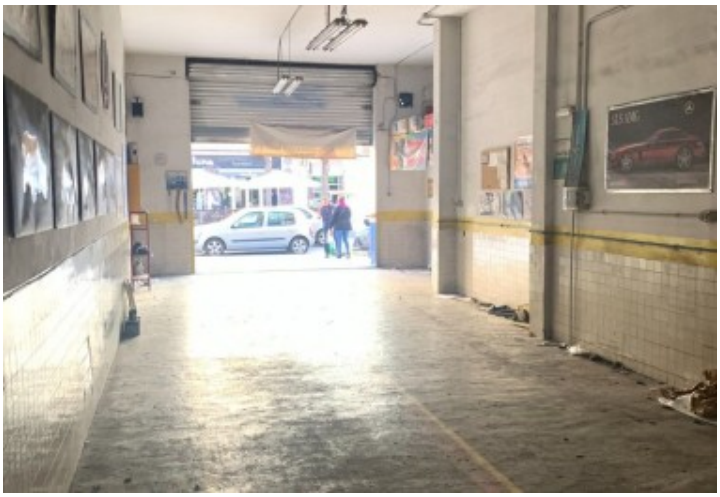
750 €/mes

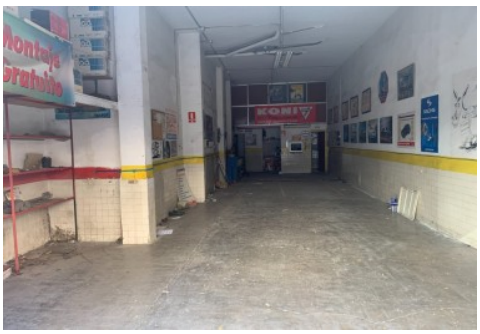
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos





Características

Local comercial en av. ausias march 20, con paso frecuente de gente y situado junto a una cafetería. El local se encuentra diáfano, con una persiana motorizadas y un aseo.
El local es ideal como pequeño comercio, oficina o despacho. Cuenta con las altas de luz y agua.
Las medidas aproximada son de 5x20 mts con una altura libre de 4,5 mts.
Ideal para montar tu negocio y estar ubicado en avenida comercial, con mucho paso, y donde están prácticamente todos los comercios de la población.
******
Para poder alquilar se pasan filtros de solvencia.
El precio ofertado no incluye los gastos de la comunidad de propietarios que ascienden a 30 €/trim. aprox.
El Impuesto de Bienes Inmuebles está incluido en el precio.
La renta no incluye impuestos.
No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I. V. A. no incluido).
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad**
Local comercial

» **Estancias**
1

» **Baños**
1

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
122.00m2

» **Orientación**

» **Estado**
Para reformar

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antiguedad**
1979

» **Gastos de comunidad**
30€ 3

» **Puertas**
1

» **Distancia de la Playa**
3500 metros

» **Altura Techo**
4.5m2

Extras

Agua	Altillo	Luz

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo

46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®