Dossier Informativo

Calle DR VICENTE ZARAGOZA número 23 de 46020 Valencia (Valencia)



Ayyyy, la vida en Vicente Zaragozá...

3 habs. 2 bañ. 108.00m²

950 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

(Requiere seguro de alquiler - Ver perfil de inquilino solicitado más abajo)
Si conoces Benimaclet, ya sabes lo bonita y bien ubicada que está la calle Dr. Vicente Zaragozá. A un paso del metro, del tranvía, Mercadona, todo tipo de entidades bancarias, comercios... En fin, el lugar ideal donde vivir,
Pues ahora tienes la oportunidad de hacerlo en esta vivienda situada en el número 23 de la calle, en la segunda planta del edificio. Se trata de una vivienda en perfecto estado, que cuenta con numerosas reformas y está lista para que te mudes.
Cuenta con 3 dormitorios, un amplio salón comedor, cocina con terraza interior y dos cuartos de baño. Además, cuando entras a verla te das cuenta de que tienes una zona extra para hacer mil maravillas con ella; desde un despacho a una habitación para el bebé, gimnasio... Todo un lujo que se encuentra a las puertas del dormitorio principal. Podrás hacer una suite de más de 20 metros.
El salón comedor es exterior a la propia avenida por lo que cuenta con mucha luz y una buena temperatura. La cocina, como hemos comentado, dispone de una terraza interior ideal para la ropa, bicicletas, o incluso para disfrutar del aire.
No lo dudes y ven a visitarla cuanto antes. Viviendas en esta calle, se alquilan más bien pocas.
***
Se busca perfil trabajador - familiar (no estudiantes), de larga duración.
Se requiere pasar filtro de compañía de seguros que solicitará, entre otras cosas, tener contrato de trabajo y unos ingresos cercanos a los 2500 euros mensuales.
El propietario no acepta la convivencia con mascotas.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad Piso	**» Habitaciones** 3	**» Baños** 2
» Planta 2	**» Superficie construida** 108.00m2	**» Orientación** Sur
» Estado Reformado	**» Carpinteria Interior** Roble	**» Carpinteria Exterior** Aluminio
» Antiguedad 1982	**» Vistas** A la calle	**» Tipo exterior** Exterior
» Tipo cocina Independiente	**» Cocina** Equipada	**» Instalación Eléctrica** 380w

Extras

- Agua
- Armarios empotrados
- Ascensor
- Galería
- Luminoso
- Luz
- Muebles
- Puerta blindada

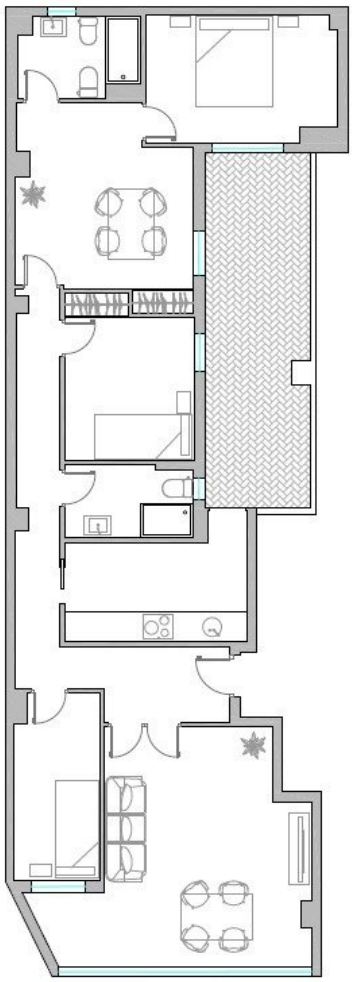
Entorno

- Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**205**	**39**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

