



# Dossier Informativo

Calle DR VICENTE ZARAGOZA número 23 de 46020 Valencia (Valencia)



Ayyyy, la vida en Vicente Zaragoza...

 3 habs.  2 bañ.  108.00m<sup>2</sup>

**950 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

(Requiere seguro de alquiler - Ver perfil de inquilino solicitado más abajo)

Si conoces Benimaçlet, ya sabes lo bonita y bien ubicada que está la calle Dr. Vicente Zaragoza. A un paso del metro, del tranvía, Mercadona, todo tipo de entidades bancarias, comercios... En fin, el lugar ideal donde vivir, Pues ahora tienes la oportunidad de hacerlo en esta vivienda situada en el número 23 de la calle, en la segunda planta del edificio. Se trata de una vivienda en perfecto estado, que cuenta con numerosas reformas y está lista para que te mudes. Cuenta con 3 dormitorios, un amplio salón comedor, cocina con terraza interior y dos cuartos de baño. Además, cuando entras a verla te das cuenta de que tienes una zona extra para hacer mil maravillas con ella; desde un despacho a una habitación para el bebé, gimnasio... Todo un lujo que se encuentra a las puertas del dormitorio principal. Podrás hacer una suite de más de 20 metros.

El salón comedor es exterior a la propia avenida por lo que cuenta con mucha luz y una buena temperatura. La cocina, como hemos comentado, dispone de una terraza interior ideal para la ropa, bicicletas, o incluso para disfrutar del aire. No lo dudes y ven a visitarla cuanto antes. Viviendas en esta calle, se alquilan más bien pocas.

\*\*\*

Se busca perfil trabajador - familiar (no estudiantes), de larga duración.

Se requiere pasar filtro de compañía de seguros que solicitará, entre otras cosas, tener contrato de trabajo y unos ingresos cercanos a los 2500 euros mensuales.

El propietario no acepta la convivencia con mascotas.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

2

## » Superficie construida

108.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sur

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1982

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

## » Instalación Eléctrica

380w

# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Galería</b>	 <b>Luminoso</b>
 <b>Luz</b>	 <b>Muebles</b>	 <b>Puerta blindada</b>		

# Entorno

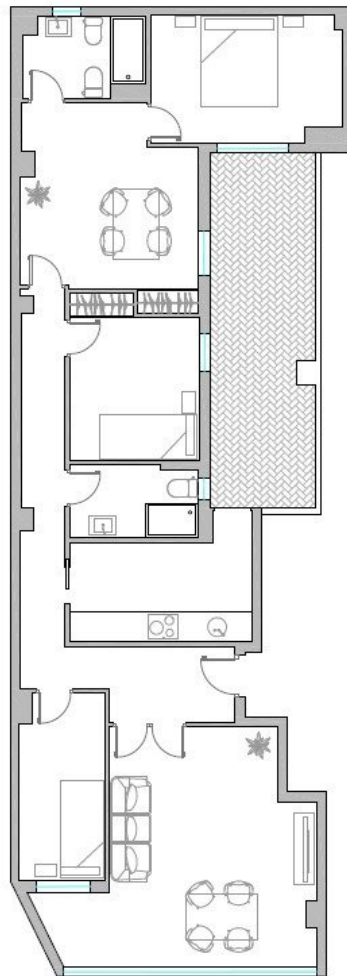
---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	205	39

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

