



# Dossier Informativo

Calle MUSICO MARTINEZ COLL número 2 de 46020 Valencia (Valencia)



## Un oasis en Benimaclet

 2 habs.  1 bañ.  75.00m<sup>2</sup>

# 750 €/mes

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¿Cuánto tiempo llevas buscando un piso en esta zona de Benimaclet, rodeado de zonas verdes y peatonales? Muchos, verdad?  
Pues deja de buscar! Ahora tienes la oportunidad de alquilar tu trocito de independencia en la zona más tranquila y una de las más demandadas del barrio.  
Se encuentra en la calle Músico Martínez Coll, en la tercera planta del edificio. Si conoces el barrio, sabes de la tranquilidad que se respira en la zona.  
La vivienda está distribuida en dos zonas; de día y de noche. A la entrada encontramos un gran armario empotrado, el salón y la cocina con zona de lavadero. Y pasando por un pequeño distribuidor encontramos un amplio trastero, el baño y un dormitorio doble con armario empotrado y un dormitorio sencillo tipo despacho.  
Es totalmente exterior a la calle, lo que le da una luz envidiable. Cuenta con calefacción por radiadores y está totalmente amueblado y equipado con electrodomésticos.  
No lo dudes y ven a visitarlo cuanto antes.  
-----  
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.  
No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta.  
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.  
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.  
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.  
Muchas gracias por tu comprensión.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Piso	» <b>Habitaciones</b> 2	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 3	» <b>Superficie construida</b> 75.00m2	» <b>Orientación</b> Sur
» <b>Estado</b> Seminuevo	» <b>Carpintería Interior</b> Roble	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio
» <b>Antigüedad</b> 1995	» <b>Agua caliente</b> Gas natural	» <b>Tipo cocina</b> Independiente
» <b>Cocina</b> Equipada	» <b>Instalación Eléctrica</b> 380w	

# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Calefacción central</b>	 <b>Calefacción</b>
 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Muebles</b>	 <b>Puerta blindada</b>

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	84	20
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

