



# Dossier Informativo

Calle SANTA BARBARA número 13 de 46171 Casinos (Valencia)



Una casa con encanto.....

 4 habs.  1 bañ.  129.00m<sup>2</sup>

**46.000 €**

Ha bajado 3.900 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Se vende esta preciosa casa esquinera en el pueblo de Casinos, una población muy dulce... que está situada en la comarca " Camp del Turia" , al lado de Liria, una gran población a la que puedes acceder con el autobús de la EMT, donde tienes el acceso a METROVALENCIA que te traslada al centro de valencia en escasos 15 minutos. El mismo autobús te puede llevar también directamente a Valencia, así que el vehículo no es imprescindible en esta población.

La vivienda se encuentra en el centro de la localidad, al ser esquinera es muy luminosa y desde la terraza puedes contemplar unas vistas preciosas a la montaña, donde donde podrás respirar esa tranquilidad que solo una casa de pueblo puede producir.

Se distribuye en dos plantas:

Bajo con entrada grande, 1 dormitorio, salón, cocina office con chimenea, trastero grande y baño completo.

Primera planta, distribuidor amplio y tres habitaciones dobles, con un balcón a la calle.

Segunda playa: Terraza solárium.

Está de origen para que la puedas reformar a tu gusto, y vivir en plena naturaleza o hacerte una preciosa segunda residencia. Si te decides... ¡Llámanos y vamos a verla!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Casa	» <b>Habitaciones</b> 4	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 0	» <b>Superficie construida</b> 129.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Noroeste
» <b>Estado</b> De origen	» <b>Carpintería Interior</b> Sapeli	» <b>Carpintería Exterior</b> Madera
» <b>Antigüedad</b> 1956	» <b>IBI</b> 260.00€	» <b>Salon</b> 1
» <b>Nº de Plantas</b> 2	» <b>Superficie Parcela</b> 65m <sup>2</sup>	» <b>Superficie Terraza</b> 40.00m <sup>2</sup>
» <b>Superficie Cocina</b> 10.00m <sup>2</sup>	» <b>Superficie Comedor</b> 10.00m <sup>2</sup>	» <b>Superficie Salón</b> 15.00m <sup>2</sup>
» <b>Superficie 1ºPlanta</b> 65.00m <sup>2</sup>	» <b>Superficie Planta Baja</b> 64.00m <sup>2</sup>	» <b>Vistas</b> A la calle
» <b>Tipo exterior</b> Todo exterior	» <b>Tipo calefacción</b> Chimenea	» <b>Agua caliente</b> Gas propano
» <b>Tipo cocina</b> Cocina-office	» <b>Cocina</b> Equipada	» <b>Instalación Eléctrica</b> 380w

# Extras

---

 <b>Balcón</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Chimenea</b>	 <b>Despensa</b>	 <b>Esquina</b>
 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Muebles</b>	 <b>Terraza</b>	 <b>Trastero</b>

# Entorno

---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	28	155
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

