



Dossier Informativo

Calle CARAVEL-LES número 8 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



Despertar con vistas al Mar.

 1 habs.  1 bañ.  74.00m²

116.000 €
Ha bajado 3.900 €

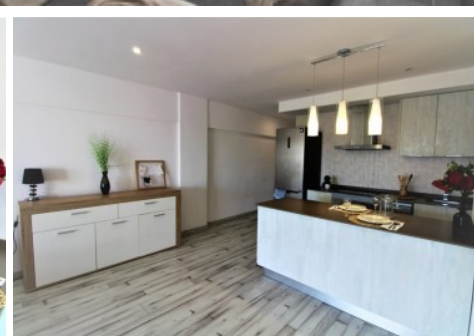
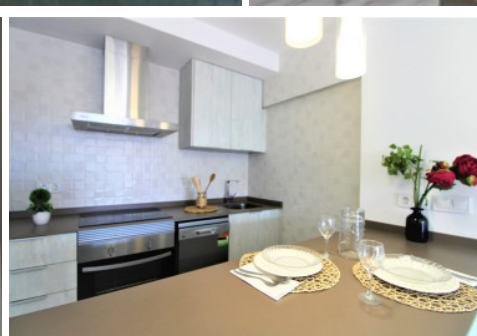
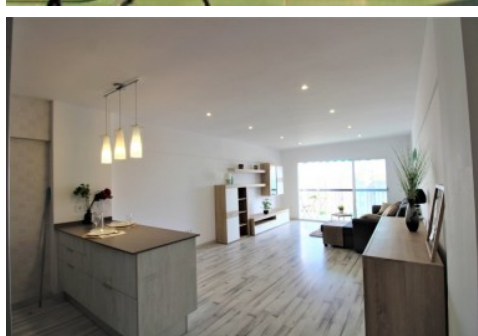
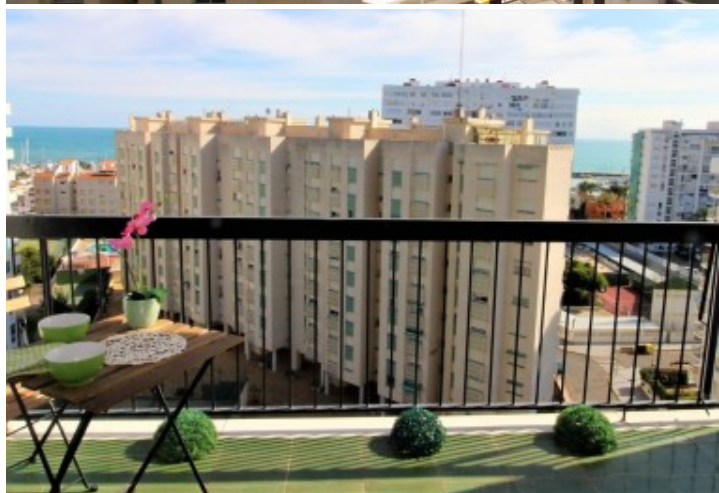
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

El día 26 de noviembre podrás descubrir este precioso apartamento en nuestro Open House. ¡CONTACTA YA CON NOSOTRAS Y PIDE TU CITA PARA ESE DIA!

¿Buscas un apartamento totalmente reformado, con muebles y electrodomésticos para disfrutarlo desde el minuto cero?
¿en un estupendo complejo?
¡No busques más! Tenemos lo que necesitas en el complejo Torre Estudio III

Este espectacular apartamento totalmente reformado con un estilo limpio y abierto, donde se ha cuidado hasta el último detalle. Si queréis saber como esta distribuido sigue leyendo y te describimos cada rincón.

Cuando entras a la vivienda lo primero que llama la atención es la vista directa hacia el salón donde la ventilación es perfecta, ya que esta orientado al Este y donde podrás sentir la brisa del mar en verano, perfecto para relajarse y renovar energía

Pequeña entrada en pasillo distribuidor desde donde se accede a cada estancia; la primera habitación da paso a un dormitorio doble con una gran armariada de diseño hecha a medida. A continuación el cuarto de baño, con un estilo nórdico y elegante, además se ha colocado una ducha de más tamaño. Contiguamente encuentras una coqueta cocina americana, con isla y armariada, abierta aun amplio salón con muchísima luz natural. Desde el salón hay un gran ventanal por donde se sale a un espacioso balcón donde poder poner una mesa y hasta 6 sillas, además de poder disfrutar de las vistas al mar y al complejo.

Ubicado en la Playa de Pobla de Farnals, en segunda línea, muy céntrico, a un paso del supermercado, parada de bus y lo más importante a dos calles de la orilla del mar. Con todos los servicios a tu alcance para vivir cómodamente.

Dispone de unas zonas comunes estupendas como pista de frontón, tenis, baloncesto y futbol, además de club social, barbacoa, parque infantil y piscina, perfecto para disfrutar del buen tiempo.

A tan solo 10 minutos en coche de Valencia.

Ideal para vivir todo el año o simplemente vacacional en fechas selectas.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro. El anuncio no es vinculante, puede contener errores. El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

1

» Baños

1

» Planta

11

» Superficie construida

74.00m²

» Orientación

Este

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

Madera

» Carpintería Exterior

Aluminio Lacado

» Antigüedad

1975

» IBI

303.00€

» Gastos de comunidad

300€ 3

» **Distancia de la Playa**
200 metros

» **Superficie Terraza**
9.00m²

» **Vistas**
Al mar

» **Tipo exterior**
Exterior







» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Americana

» **Cocina**
Equipada

» **Instalación Eléctrica**
380w

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Ascensor	 Balcón	 Barbacoa
 Jardin	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Ojos de buey
 Piscina comunitaria	 Puerta blindada	 Puertas automáticas	 Terraza	

Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	---	---

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	93	17
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

