Dossier Informativo

Calle REDONDA número 2 de 46001 Valencia (Valencia)



Una ubicación especial

2 habs. **1 bañ.** **86.00m²**

169.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Muy, pero muy pocas ocasiones hay de comprar una vivienda en un edificio y en una zona tan emblemática como la Plaza Redonda, zona de cultura valenciana y de tradiciones. ¿Qué valenciano no ha ido de pequeño a la plaza redonda con sus padres?
Pues ahora tienes la ocasión de invertir en este mágico lugar, a un paso de la Plaza de la Reina, de la Virgen y la del Ayuntamiento de Valencia. Todo un privilegio.
Se trata de una tercera planta sin ascensor en un edificio singular (ver detalles más abajo). Tanto el entorno, el edificio y la propia vivienda te trasporta a otra época. Puertas más bajitas, zaguanes peculiares, suelos de mosaico...
La vivienda se encuentra en buen estado para vivir pero lo ideal es hacer un proyecto al gusto. Tiene una distribución de esas antiguas, sin sentido, pero una vez eliminemos un par de tabiques, ¡Voilà!, tendremos un maravilloso lienzo en el que hacer cosas espectaculares.
¿Buscas unas inversión para alquiler? Aquí la tienes. ¿Buscas una vivienda en pleno centro de Valencia para vivir? A qué esperas!
No dejes pasar esta oportunidad y ven a verla cuanto antes!
***
Notas importantes
El edificio data de 1860. Necesita que lo traigan al siglo 21.
No hay comunidad de propietarios. No dispone de portero automático. La escalera no cuenta con luz eléctrica.
Se han reparado la fachada y la cubierta. Se prevé seguir con la puesta apunto. El comprador, seguro que tendrá que asumir algunos costes extras en el futuro próximo.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.
Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.
No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
El valor de referencia es superior al de venta: 178.780€
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

- **Tipo de Propiedad**: Piso
- **Habitaciones**: 2
- **Baños**: 1
- **Planta**: 3
- **Superficie construida**: 86.00m2
- **Orientación**: Norte
- **Estado**: De origen
- **Carpinteria Interior**: Madera
- **Carpinteria Exterior**: Madera
- **Antiguedad**: 1860
- **IBI**: 653.00€
- **Salon**: 1
- **Nº de Plantas**: 3
- **Vistas**: A la calle
- **Tipo exterior**: Exterior
- **Agua caliente**: Termo eléctrico
- **Tipo cocina**: Independiente
- **Cocina**: Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**: Reformada

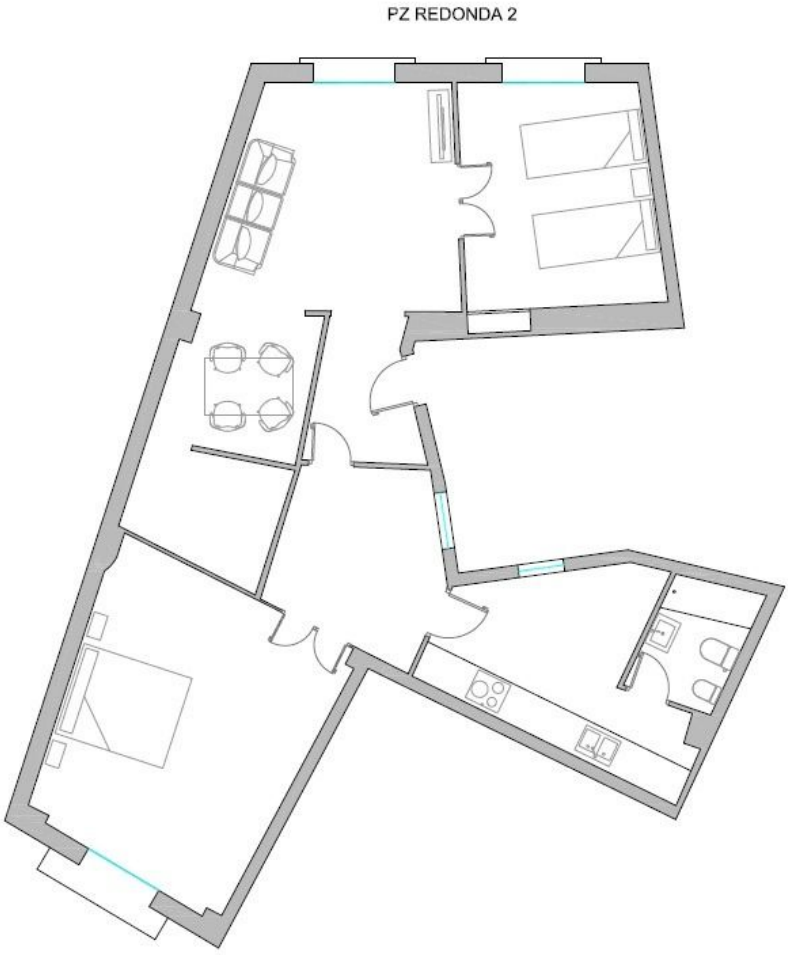
Extras

Agua	Balcón	Gas ciudad	Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**115**	**23**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

