



# Dossier Informativo

Calle REDONDA número 2 de 46001 Valencia (Valencia)



Una ubicación especial

 2 habs.  1 bañ.  86.00m<sup>2</sup>

**169.900 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Muy, pero muy pocas ocasiones hay de comprar una vivienda en un edificio y en una zona tan emblemática como la Plaza Redonda, zona de cultura valenciana y de tradiciones. ¿Qué valenciano no ha ido de pequeño a la plaza redonda con sus padres?

Pues ahora tienes la ocasión de invertir en este mágico lugar, a un paso de la Plaza de la Reina, de la Virgen y la del Ayuntamiento de Valencia. Todo un privilegio.

Se trata de una tercera planta sin ascensor en un edificio singular (ver detalles más abajo). Tanto el entorno, el edificio y la propia vivienda te transporta a otra época. Puertas más bajitas, zaguanes peculiares, suelos de mosaico...

La vivienda se encuentra en buen estado para vivir pero lo ideal es hacer un proyecto al gusto. Tiene una distribución de esas antiguas, sin sentido, pero una vez eliminemos un par de tabiques, ¡Voilà!, tendremos un maravilloso lienzo en el que hacer cosas espectaculares.

¿Buscas una inversión para alquiler? Aquí la tienes. ¿Buscas una vivienda en pleno centro de Valencia para vivir? A qué esperas!

No dejes pasar esta oportunidad y ven a verla cuanto antes!

\*\*\*

**\*Notas importantes\***

El edificio data de 1860. Necesita que lo traigan al siglo 21.

No hay comunidad de propietarios. No dispone de portero automático. La escalera no cuenta con luz eléctrica.

Se han reparado la fachada y la cubierta. Se prevé seguir con la puesta a punto. El comprador, seguro que tendrá que asumir algunos costes extras en el futuro próximo.

\*\*\*

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

-----  
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

El valor de referencia es superior al de venta: 178.780€

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

3

## » Superficie construida

86.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte

## » Estado

De origen

## » Carpintería Interior

Madera

## » Carpintería Exterior

Madera

## » Antigüedad

1860

## » IBI

653.00€

## » Salon

1

## » Nº de Plantas

3

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Solo muebles

## » Instalación Eléctrica

Reformada

# Extras

---



Agua



Balcón



Gas ciudad

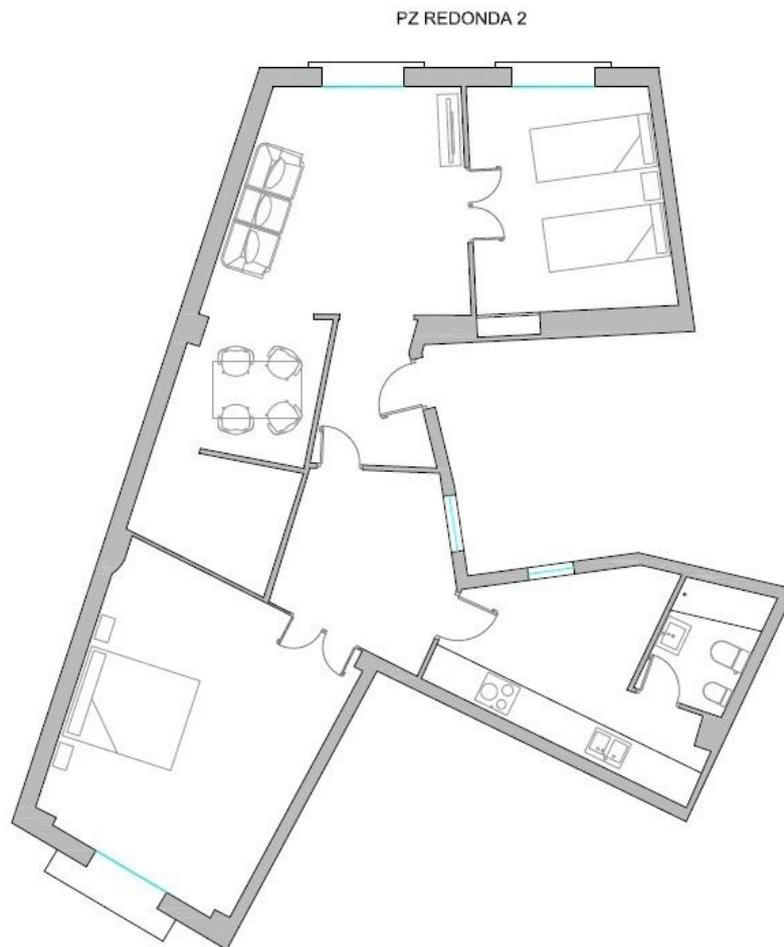


Luz

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	115	23
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

