



Dossier Informativo

Calle valladolid número 38 de 46020 Valencia (Valencia)



Maravilloso piso en Benimaclet

3 habs. 2 bañ. 120.00m²

185.000 €
Ha bajado 15.000 €

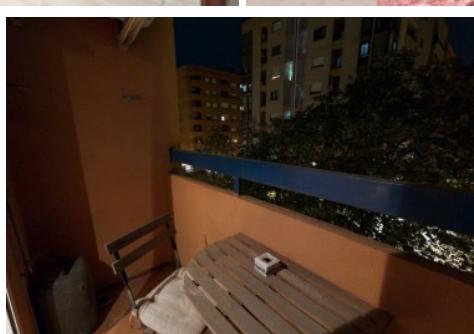
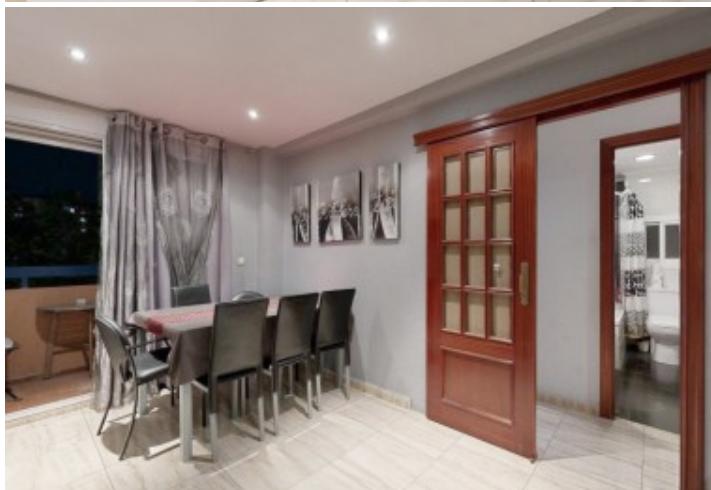
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Maravilloso piso todo reformado en Benimaclet.

Entramos a la vivienda a través del recibidor, nos encontramos con un aseo de cortesía para invitados, armario empotrado en pasillo, una habitación doble, amplia cocina office toda reformada, llegamos al salón comedor con aire acondicionado en pared que nos da acceso al balcón con vistas a la calle. La puerta corredera nos separa el salón del resto de habitaciones, lo que nos da independencia a las habitaciones. Nos encontramos con 2 habitaciones dobles y un baño sencillo con bañera y moderno lavabo con espejo todo reformado.

En cuanto a calidades podemos destacar la puerta de entrada blindada a la vivienda, suelo de cerámica, puertas de madera color cerezo, ventanas de aluminio, vitrocerámica en cocina, termo eléctrico, aire acondicionado en comedor, balcón ideal para sacar mesa y tomar un café con vistas a la calle y a las estrellas.

El edificio cuenta con 2 ascensores, portero automático y personal en portería que hace del edificio un edificio residencial exclusivo y señorial.

Con la parada del metro de Machado a 5 minutos, varias líneas de autobuses, mucha zona para aparcar alrededor, carril bici, parques infantiles cercanos, colegios, supermercados, gasolinera en la misma avenida....

A 10 minutos de la universidad politécnica, a 10minutos del centro comercial Arena y del estadio de fútbol del Levante.

Salida inmediata a la ronda norte y al centro de Valencia. A 15 minutos de la playa de la Malvarrosa.

No dejes escapar la oportunidad de vivir en Valencia con todas las comodidades y a un precio muy asequible.

**

Vivienda procedente de colaboración inmobiliaria.

Muebles y electrodomésticos no incluidos en el precio.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consultáanos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

3

» Superficie construida

120.00m²

» Orientación

» Estado

Entrar a vivir

» Carpintería Interior

Madera

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antiguedad

1977

» IBI

312.00€

» Gastos de comunidad

43€ 1

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Mixto

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Cocina-office

» Cocina

Equipada

Extras



Aire
acondicionado



Ascensor



Balcón



Luminoso



Puerta blindada



Vistas
despejadas

Entorno

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	133	22
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de
Inmobiliarias
de la Comunitat
Valenciana



Asociación de Profesionales
Inmobiliarios de València



Certified
Residential Specialist
The Proven Path To Success

