



# Dossier Informativo

Calle GUARDIA CIVIL LA número 4 de 46020 Valencia (Valencia)



Esta casa te hace sentir... simplemente bien

 3 habs.  2 bañ.  122.00m<sup>2</sup>

**1.100 €/mes**

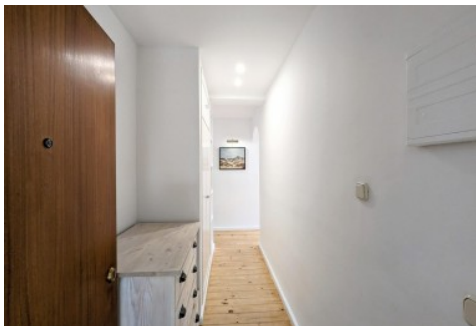
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

\*Se requiere seguro de alquiler, ver condiciones más abajo\*

Hay viviendas en las que entras y no transmiten nada. Viviendas que parece que ya has visto muchas idénticas y que carecen de personalidad. Pues cuando vengas a visitarla, con esta te quedarás sorprendid@!

Disponible en alquiler una vivienda única, con estilo, carácter y personalidad propia. Se ubica en la calle Guardia Civil, a la altura del número 4, en edificio con dos ascensores y conserje. Hablamos de la séptima y última planta del edificio y además cuenta con dos orientaciones. ¿Te imaginas la luz natural que vas a tener?

Esta distribuida en zonas de día y noche, en dos alturas, separadas por unos escalones. A la entrada tendremos el amplio salón comedor, junto con una maravillosa cocina con zona office y un cuarto tipo lavandería. Una vez bajamos al segundo nivel, nos encontramos con los 3 dormitorios y los dos baños. El dormitorio principal cuenta con baño incorporado y dos vestidores. ¿Tiene o no tiene personalidad?

La reforma se ha hecho con muy buenas calidades, con maderas naturales y con mucho gusto. La luz, el espacio y el ambiente transmiten sencillamente paz y bienestar. Y para finalizar, contamos con plaza de garaje incluida en el precio y en el mismo edificio. ¡Todo un lujo y un privilegio!

¿A qué estás esperando para disfrutar de esta ocasión? Ven a verla cuanto antes!

\*\*\*

Se requiere pasar filtro de la compañía aseguradora. Solicitará, entre otras cosas, tener contrato laboral e ingresos cercanos a 2500 euros netos en conjunto.

Vivienda no apta para estudiantes por decisión de la propiedad.

Para la convivencia con mascotas, la propiedad lo estudiará caso por caso.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

7

## » Superficie construida

122.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Pino

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

1980

## » Parking

26

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

## » Instalación Eléctrica

380w

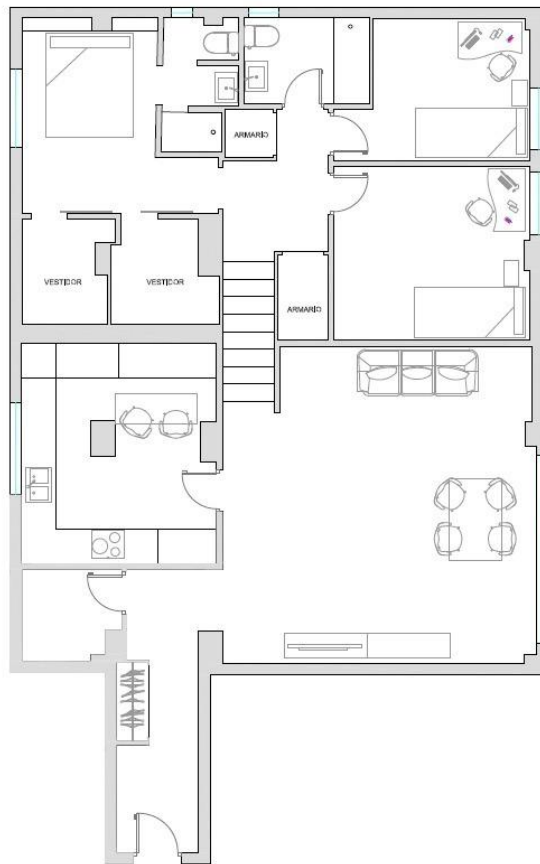
# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Garaje</b>
 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Muebles</b>	 <b>Tv</b>	

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	226	41

## Plano de la vivienda



CL GUARDIA CIVIL LA 4

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

