



Dossier Informativo

Calle REI EN JAUME número 2 de 46120 Alboraya (Valencia)



Disfruta de una reforma integral

 3 habs.  1 bañ.  65.00m²

650 €/mes

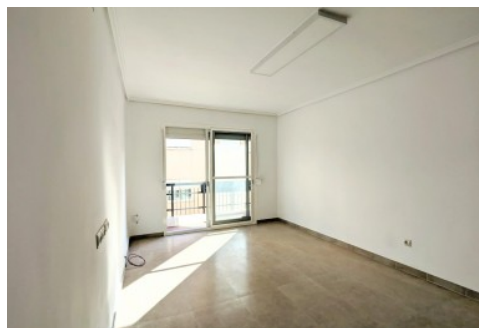
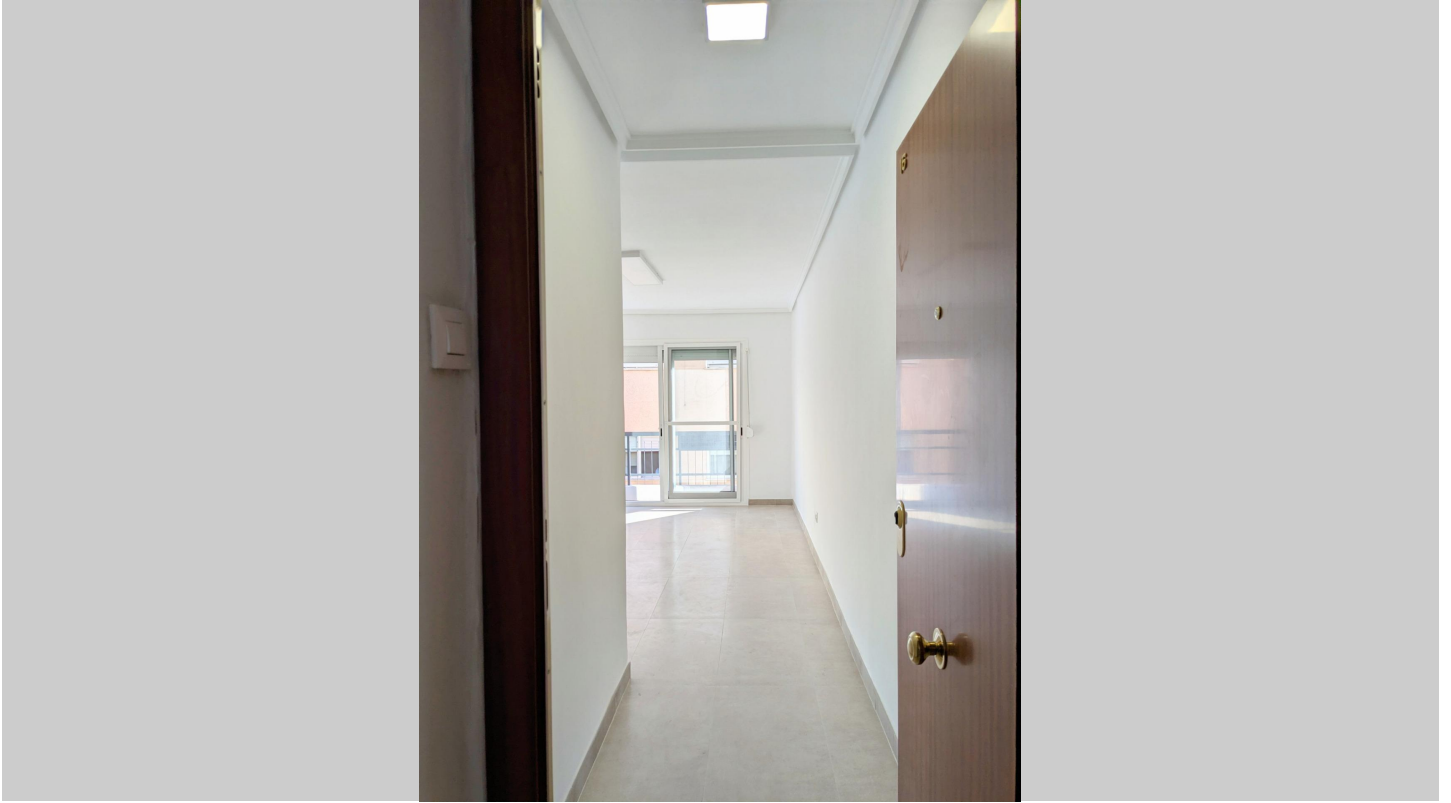
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Se precisa pasar filtro de la compañía de seguros

No se admiten mascotas

LIBRE A PARTIR DE 1 de abril de 2023 (Visitalo YA)

¿Estás buscando una vivienda en alquiler en Alboraya? ¿Estás aburrido de ver pisos viejos con muebles antiguos? Pues presta atención a esta oportunidad.

Se trata de una vivienda vacía, totalmente reformada situada en el pasaje Rey Don Jaime, a escasos 50 metros de la parada del metro de Peris Aragón. Se ubica en la cuarta planta de un edificio que actualmente se encuentra en plenas obras de instalación del ascensor y rehabilitación del edificio.

Dispone de 3 dormitorios, salón comedor con balcón exterior, cocina y baño. Como comentamos, está todo reformado; suelo porcelánico, puertas vinílicas, instalación de electricidad y de fontanería cambiadas, puerta de entrada blindada y como última actualización; ventanas de aluminio y persinas nuevas y mosquiteras en toda la casa.

Su distribución es ideal ya que cuenta con el salón comedor y la cocina a la entrada y, con un pequeño distribuidor se accede a los dormitorios y al baño.

Ven a verla y podrás disfrutar de una vivienda reformada, muy luminosa y lista para que la amuebles a tu gusto.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

4

» Superficie construida

65.00m²

» Orientación

Este

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

Haya

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1960

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras



Balcón



Luminoso



Luz

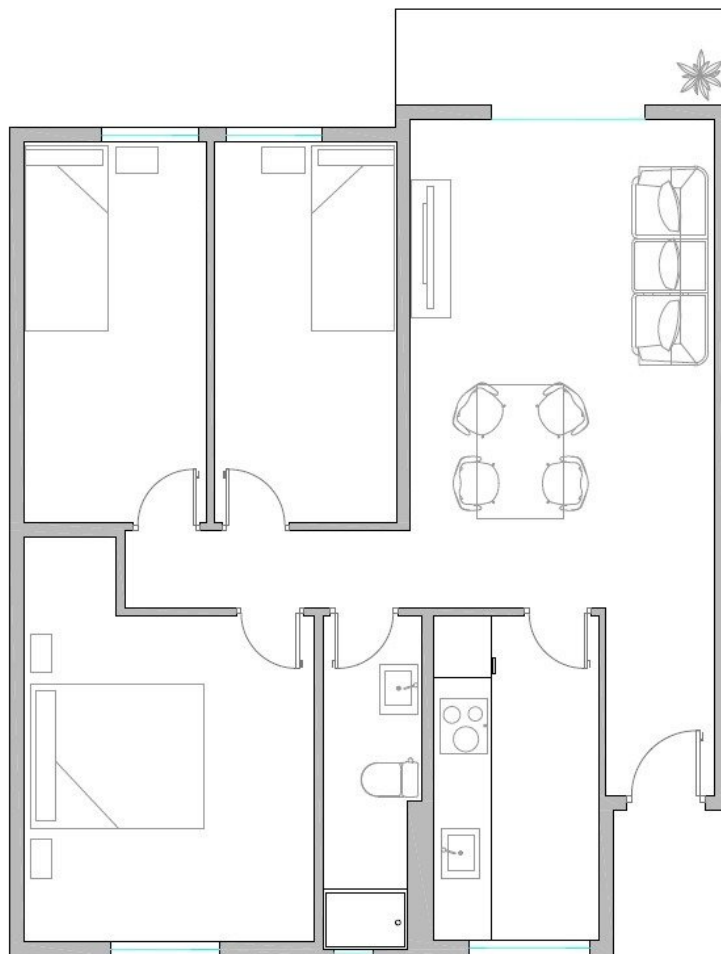


Puerta blindada

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	239	45

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

