



# Dossier Informativo

Calle DOCTOR PESSET número 7 de 46016 Tavernes Blanques (Valencia)



### Tu trocito de Tavernes

 3 habs.  1 bañ.  89.00m<sup>2</sup>

# 189.900 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Si estás buscando un lugar donde hacerte tu casita, donde tener tu independencia y tu trocito de tavernes, no lo dudes y presta atención.

A la venta una casa antigua de pueblo con amplia zona exterior y con entrada desde dos calles. Ideal para hacer garaje privado y doble entrada.

Se vende como si de un solar se tratara ya que recomendamos no aprovechar nada de lo existente y partir de cero. Podrás hacerte tu casa sin ningún problema, a tu gusto. ¿Quieres jardín? Pues tendrás jardín. ¿Quieres piscina? Pues piscina. Y así, se cumplirán cada uno de tus deseos en cuanto a vivienda se trata...

¿Has pensado ya qué vas a hacer con más de 100 metros de patio exterior? Qué locura!

No lo dudes y ven a visitarlo cuanto antes. Y si quieres que algún proyecto de obra, te ponemos en manos de los mejores profesionales para que des rienda suelta a tu imaginación.

\*\*\*

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

-----  
La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

## » Tipo de Propiedad

Casa

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

0

## » Superficie construida

89.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este Oeste

## » Estado

Para reformar

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1932

## » IBI

155.05€

## » Superficie Terraza

114.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

A la calle

# Extras

---



Galería



Garaje



Garaje doble



Luminoso



Parking



Patio



Terraza

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

