



Dossier Informativo

Calle BENIMACLET número 19 de 46120 Alboraya (Valencia)



Vivienda exterior con garaje y trastero incluido

 3 habs.  2 bañ.  125.00m²

245.000 €

Índice

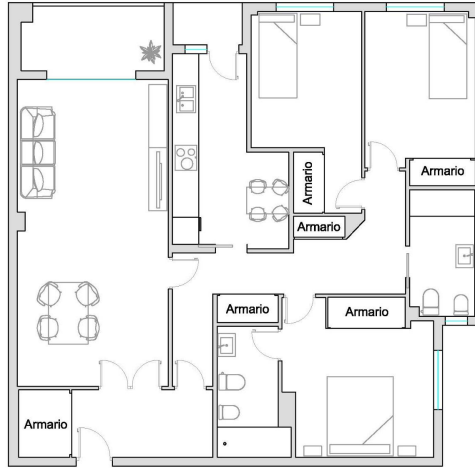
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos

CL BENIMACLET 19



0 1 2 3 4



Características

¿Buscas amplitud y una distribución cuadrada sin demasiado pasillo? ¿Buscas un espacio abierto donde poder disfrutar del aire libre y con la intimidad de no ser visto por los vecinos?

Amplia vivienda reformada de 97 m² útiles ubicada en una cuarta altura de un edificio con ascensor.

En el pasillo de distribución (hall) existen 3 armarios empotrados en los que podrás almacenar todas tus cosas de forma ordenada. Crea el ambiente perfecto que siempre quisiste en el amplio salón-comedor con salida a un gran balcón.

Dispone de 3 habitaciones con armarios empotrados en todas y 2 baños con ducha y mampara (1 de ellos en suite). La cocina está reformada con un estilo moderno y cuenta con una galería/lavadero.

Mejoras realizadas: puertas de paso cambiadas, frente de armarios de hojas correderas, reforma integral de los baños y actualización de la cocina. Aire acondicionado por split en varias estancias (3 uds), ventanas de aluminio climalit.

Olvidate de dar vueltas por la zona, en el precio de la vivienda se incluye una plaza de garaje en el sótano del edificio y un trastero.

Se encuentra ubicada en el barrio del Palmaret, junto a todos los servicios necesarios para el día a día: mercadona, consum, tiendas, restaurantes, farmacias... y mucho más!

No lo dejes pasar, contacta con nosotros hoy mismo!

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.

Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

4

» Superficie construida

125.00m²

» Orientación

Norte

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1998

» IBI

512.00€

» Gastos de comunidad

150€ 3

» Salon

1

» Nº de Plantas

5

» Distancia de la Playa

3500 metros

» Superficie Salón

23.75m²

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Cocina-office

» Cocina

Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Galería	 Garaje	 Luminoso	 Luz	 Puerta blindada
 Trastero				

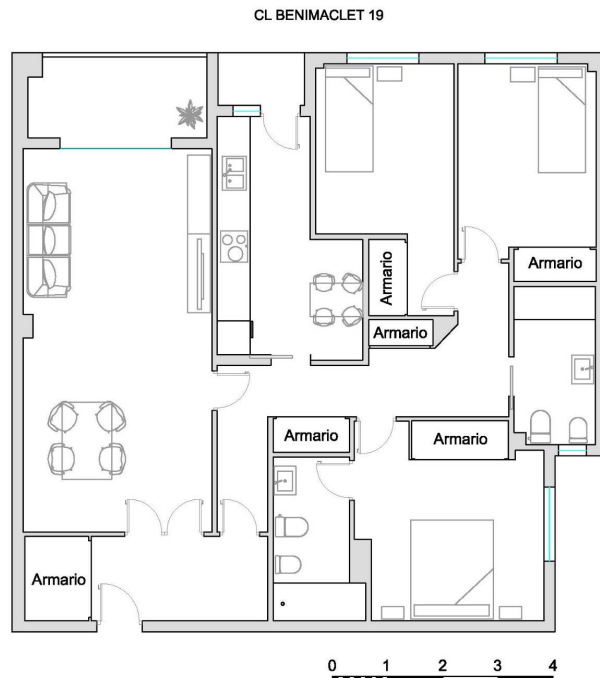
Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	160	29
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

