finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle BENIMACLET número 19 de 46120 Alboraya (Valencia)

Vivienda exterior con garaje y trastero incluido

3 habs. **2 bañ.** **125.00m²**

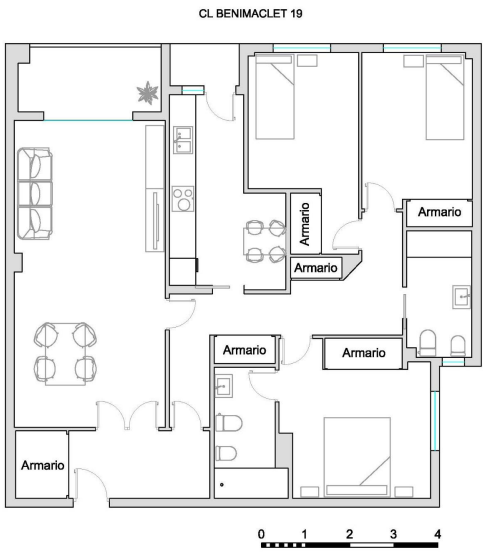
245.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos


CL BENIMACLET 19
Armario
Armario
Armario
Armario
Armario
Armario
0 1 2 3 4

Características

¿Buscas amplitud y una distribución cuadrada sin demasiado pasillo? ¿Buscas un espacio abierto donde poder disfrutar del aire libre y con la intimidad de no ser visto por los vecinos?
Amplia vivienda reformada de 97 m2 útiles ubicada en una cuarta altura de un edificio con ascensor.
En el pasillo de distribución (hall) existen 3 armarios empotrados en los que podrás almacenar todas tus cosas de forma ordenada. Crea el ambiente perfecto que siempre quisiste en el amplio salón-comedor con salida a un gran balcón.
Dispone de 3 habitaciones con armarios empotrados en todas y 2 baños con ducha y mampara (1 de ellos en suite). La cocina está reformada con un estilo moderno y cuenta con una galería/lavadero.
Mejoras realizadas: puertas de paso cambiadas, frente de armarios de hojas correderas, reforma integral de los baños y actualización de la cocina. Aire acondicionado por split en varias estancias (3 uds), ventanas de aluminio climalit.
Olvídate de dar vueltas por la zona, en el precio de la vivienda se incluye una plaza de garaje en el sótano del edificio y un trastero.
Se encuentra ubicada en el barrio del Palmaret, junto a todos los servicios necesarios para el día a día: mercadona, consum, tiendas, restaurantes, farmacias... y mucho más!
No lo dejes pasar, contacta con nosotros hoy mismo!
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.
Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.
No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  4
- **Superficie construida**
  125.00m2
- **Orientación**
  Norte
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1998
- **IBI**
  512.00€
- **Gastos de comunidad**
  150€ 3
- **Salon**
  1
- **Nº de Plantas**
  5
- **Distancia de la Playa**
  3500 metros
- **Superficie Salón**
  23.75m2
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico
- **Tipo cocina**
  Cocina-office
- **Cocina**
  Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón
Galería	Garaje	Luminoso	Luz	Puerta blindada
Trastero				

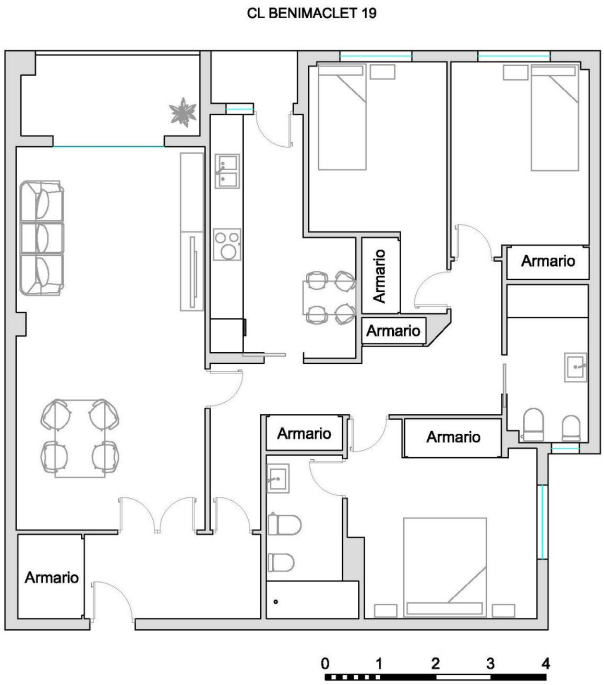
Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**160**	**29**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo

46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®