



Dossier Informativo

Calle CARAVEL-LES número 2 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



!!! Lo estabas esperando !!!

🏠 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 93.00m²

146.900 €
Ha bajado 8.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Estabas esperando algo así , lo sabemos, es tu oportunidad. ¡Llámanos cuanto antes y que no se te escape!

El apartamento es perfecto, dispone de 3 habitaciones, dos dobles y una simple , dos baños uno in suite en la habitación principal con un gran armario empotrado y con salida a una terraza con vistas al mar, a la que se accede también desde el gran salón y cocina independiente con una pequeña galería. Además dispone de dos armarios empotrados más, uno en una habitación simple y otro en el pasillo. Esta vivienda tiene una distribución inmejorable, cuadrada con poco pasillo y todos los metros realmente aprovechados. Su orientación sur este hace que dispongas todo el día de luz natural, y puedas disfrutar de su gran terraza con vistas espectaculares todo el año. Un lienzo en blanco para que tu lo conviertas en el hogar que desees.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos , gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad Apartamento	» Habitaciones 3	» Baños 2
» Planta 7	» Superficie construida 93.00m ²	» Orientación Este Oeste
» Estado Para reformar	» Carpintería Interior Sapeli	» Carpintería Exterior Aluminio
» Antigüedad 1973	» IBI 364.00€	» Gastos de comunidad 300€ 3
» Salon 1	» Distancia de la Playa 200 metros	» Superficie Terraza 15.00m ²
» Vistas Al mar	» Tipo exterior Mixto	» Agua caliente Termo eléctrico
» Tipo cocina Independiente	» Cocina Vacía	» Instalación Eléctrica Nueva

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Galería	 Jardin
 Luz	 Mirador	 Piscina comunitaria	 Tv	 Terraza

Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	---	---

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	125	26
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

