



Dossier Informativo

Calle primado reig número 58 de 46010 Valencia (Valencia)



Wow, ¿Esto a un paso de Beni?

 3 habs.  2 bañ.  95.00m²

199.990 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Piso de tres habitaciones y dos baños totalmente exterior, en ubicación ideal de Benimaclet.

Procedente de colaboración inmobiliaria, tenemos esta acogedora vivienda tipo dúplex, ubicada en el encuentro entre la Av. Primado Reig y la calle Dr. Vicente Zaragoza, que es pura luz. Además, al ser una séptima y octava planta, dispones de vistas muy despejadas, sin edificios cercanos.

Todas las estancias de la casa, a excepción de los baños, son exteriores, por lo que la iluminación es ideal durante todo el día y sus dos orientaciones la dotan de una corriente natural perfecta en verano.

Al ser tipo dúplex distribuye en dos plantas; es en la planta baja por donde tenemos el acceso a la casa y en ella contamos con un salón comedor que da paso a un distribuidor con armario empotrado, desde donde damos paso un baño con ducha, una habitación con armario empotrado y cocina independiente totalmente equipada y amueblada.

En la planta alta de la vivienda encontramos las otras dos habitaciones, estas son dobles, ambas con armarios empotrados y para rematar un baño con bañera.

Y el edificio fue rehabilitado, bajando el ascensor a cota cero. Ubicada muy próxima a las universidades, la zona cuenta con todos los servicios necesarios para hacer su vida más fácil, tales como METRO, ambulatorio, colegios, polideportivo, supermercados y zonas infantiles.

Vivienda procedente de colaboración inmobiliaria

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro y/o tomadas aproximadamente in situ.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad Piso	» Habitaciones 3	» Baños 2
» Planta 7	» Superficie construida 95.00m ²	» Orientación Este Oeste
» Estado Entrar a vivir	» Carpintería Interior Lacado Blanco	» Carpintería Exterior Aluminio Lacado
» Antigüedad 1960	» Salon 1	» Vistas Despejadas
» Tipo exterior Exterior	» Tipo calefacción Split en pared	» Tipo cocina Independiente
» Cocina Equipada	» Instalación Eléctrica 380w	

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Bomba frío calor	 Calefacción	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Tv	 Videoportero			

Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	138	35
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

