



# Dossier Informativo

Calle CERVANTES número 16 de 46130 Massamagrell (Valencia)



**Amplio piso de 4 habitaciones a la venta-**

 4 habs.  2 bañ.  123.00m<sup>2</sup>

**97.000 €**  
Ha bajado 900 €

## Índice

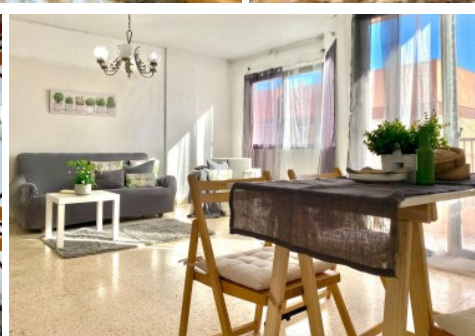
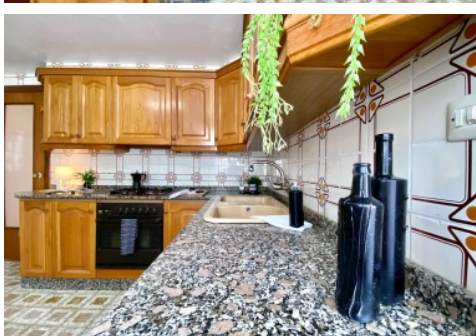
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online





# Fotos



# Características

Lo tenemos, sacamos a la venta un amplio piso de 4 habitaciones, amplia cocina con galería, enorme salón con balcón extra-luminoso, un baño completo y aseo, además tiene un amplio trastero en su azotea, la azotea es ideal para tomar el sol, tender o tomar la fresca en verano ya que la tienes a un paso de la puerta de casa.

Espectacular piso de 120 m<sup>2</sup> y muchísimas posibilidades para dejarla a tu gusto, es un 5º, última planta con ascensor.

Está ubicada en la población de Massamagrell, muy próxima a todos los servicios necesarios como colegios, parques, supermercado, centro de salud, cafeterías... y lo más importante, la parada de metro.

Es ideal para familias numerosas, parejas o incluso para invertir.

Si estás buscando una vivienda amplia para entrar a vivir y reformar poco a poco, no lo dudes y llámanos.

Por expreso deseo de los propietarios, esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

5

## » Superficie construida

123.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte Sur

## » Estado

De origen

## » Carpintería Interior

Madera

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1977

## » IBI

340.00€

## » Gastos de comunidad

110€ 3

## » Salon

1

## » Distancia de la Playa

3 metros

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Mixto

## » Agua caliente

Gas ciudad

## » Tipo cocina

Cocina-office

## » Cocina

Solo muebles

## » Instalación Eléctrica

Reformada

# Extras

---



Agua



Armarios  
empotrados



Ascensor



Balcón



Gas ciudad



Luz



Trastero

# Entorno

---



Vistas  
despejadas

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	54	11
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

