



Dossier Informativo

Calle DOCTOR JOSE PERIS número 26 de 46132 Almàssera (Valencia)



Vivienda reformada

 2 habs.  1 bañ.  80.00m²

92.000 €

Ha bajado 3.800 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Excelente oportunidad!!!!

Ahora puedes adquirir esta estupenda vivienda reformada que se ubica en una segunda altura sin ascensor en el centro de Almàssera.

La vivienda es pasante a la calle de acceso y a una plaza peatonal. En la actualidad cuenta con 2 habitaciones , una sencilla y una doble, puesto que durante la reforma se creó un salón-comedor más amplio al anexasle el espacio de la 3ª habitación. La cocina dispone de galería.

El salón-comedor cuenta con salida a un balcón, y la habitación principal es exterior a la plaza.

Con la reforma se realizaron las siguientes mejoras: ventanales de aluminio climalit, suelo de parquet, ampliación del salón-comedor, reforma de cocina y baño, así como la instalación de un A/A en el comedor.

Es el momento de invertir en tu futuro, contacta con nosotros para realizar una visita.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.

Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

2

» Superficie construida

80.00m²

» Orientación

Sureste

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1972

» Gastos de comunidad

50€ 1

» Salon

1

» Distancia de la Playa

3500 metros

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Balcón	 Galería
 Luminoso	 Luz	 Ojos de buey	 Puerta blindada	

Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	137	23
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

