



# Dossier Informativo

Calle DOCTOR PESET número 20 de 46540 El Puig de Santa Maria (Valencia)



Unas vistas de aupa

 3 habs.  1 bañ.  91.00m<sup>2</sup>

**77.900 €**

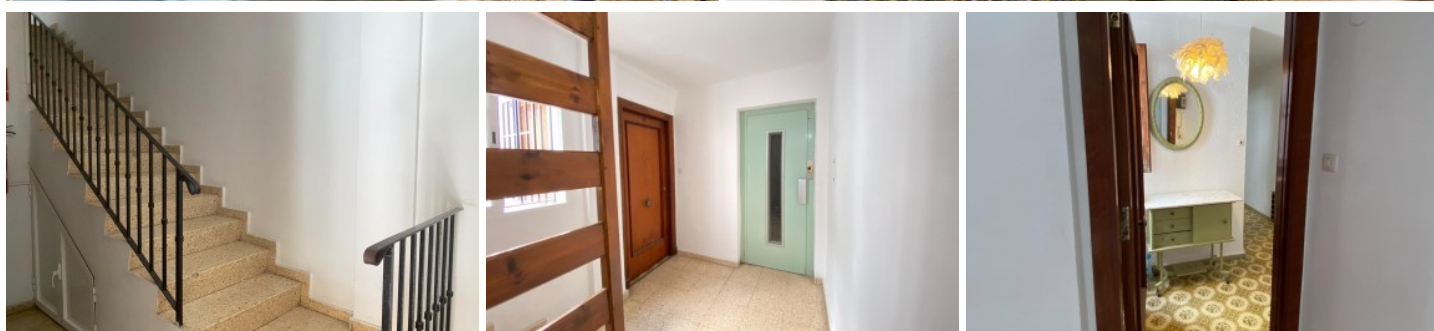
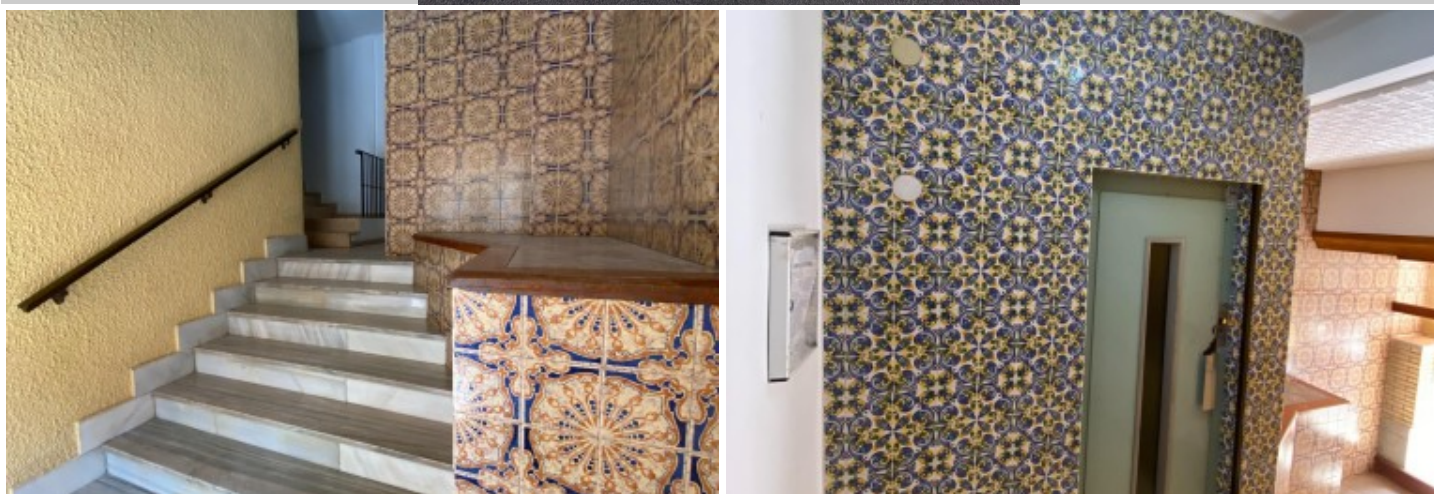
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Qué relax y tranquilidad ofrecen las vistas de esta vivienda! Podrás ver de frente la montaña y al fondo el mar. ¿Quieres disfrutar de ellas? Pues presta atención.

Se trata de una cuarta planta de un edificio que dispone de ascensor. Cuenta con 3 dormitorios y un espacioso baño. Recomendamos una puesta a punto para entrar a vivir, empezando por el sistema eléctrico. Aprovecha la oportunidad y hazlo a tu gusto!

Tanto el salón comedor como el dormitorio principal son exteriores a la calle con unas vistas espectaculares. Podrás disfrutarlas desde su amplio balcón.

No lo dudes y ven a ver este lienzo en blanco antes de que sea tarde!

\*\*\*

El edificio se encuentra en perfecto estado y la comunidad tiene previsto bajar el ascensor a cota cero y cambiar la puerta del zaguán. Se están recogiendo 70 euros mensuales como provisión. Tanto esta derrama como su estado general se ha tenido en cuenta a la hora de relizar la valoración y posición el precio de venta.

\*\*\*

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

-----

La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

4

## » Superficie construida

91.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Noreste

## » Estado

Para reformar

## » Carpintería Interior

Sapeli

## » Carpintería Exterior

Hierro

## » Antigüedad

1972

## » IBI

100.00€

## » Gastos de comunidad

30€ 1

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Solo muebles

## » Instalación Eléctrica

Reformada

# Extras

---



Agua



Armarios  
empotrados



Ascensor



Balcón



Luminoso

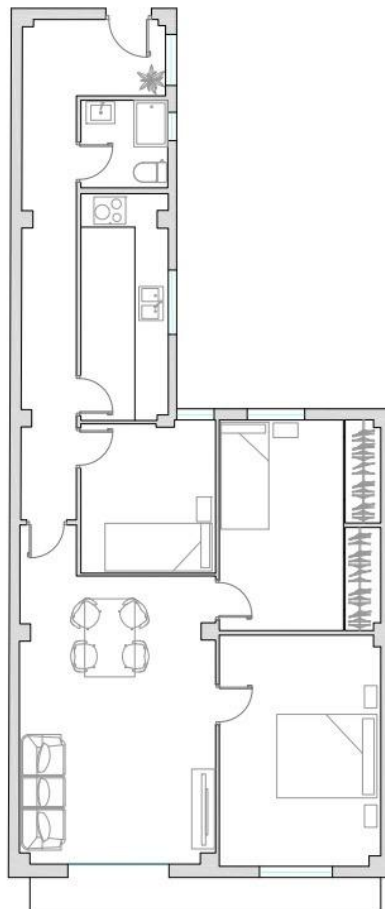


Luz

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	239	46

## Plano de la vivienda



CL DOCTOR PESET 20

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

