



Dossier Informativo

Calle MISTRAL número 69 de 46020 Valencia (Valencia)



Esto sí que es una Super-vista y no lo de Superman...

 3 habs.  1 bañ.  92.00m²

200.600 €

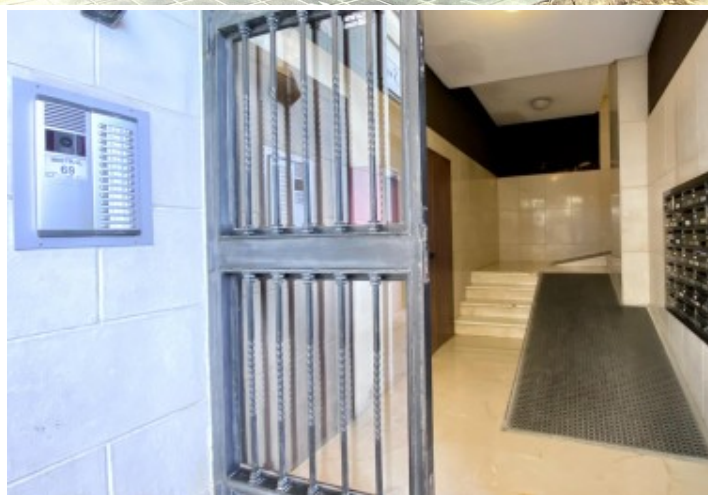
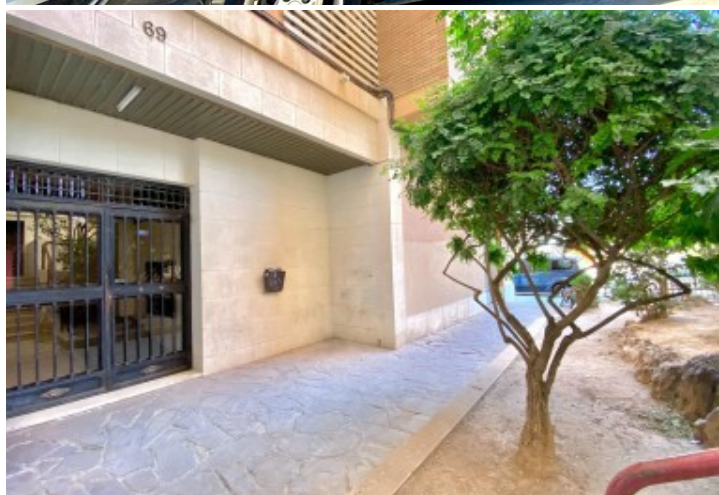
Índice

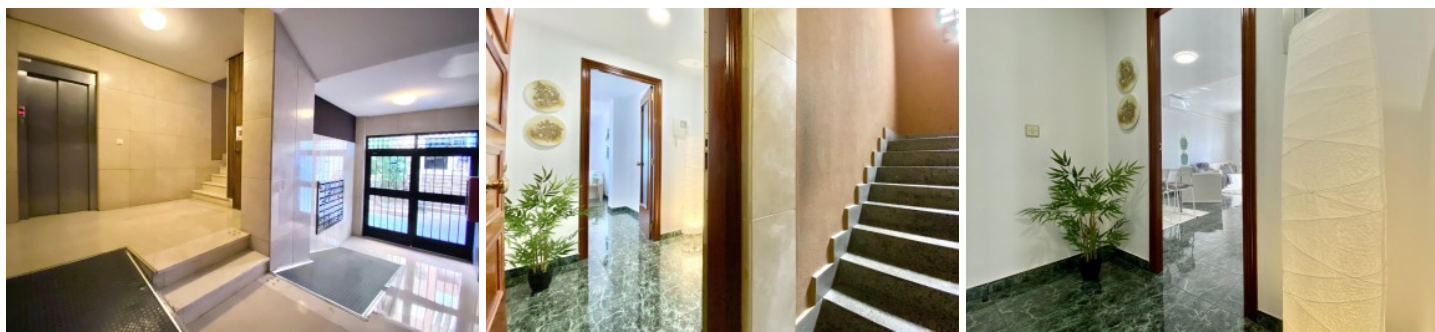
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos





Características

Pocas viviendas hay en Benimaçlet con unas vistas tan despejadas como estas! Si sabes cuánto cuesta encontrar una vivienda que enamore nada más entrar, con una distribución ideal y una luz que da armonía y tranquilidad, presta atención. Disponible en venta esta espectacular vivienda en la calle Mistral que consta de 3 amplios dormitorios, un más que generoso salón comedor, una gran cocina con zona de lavadero y un baño completo. Su distribución es sencillamente perfecta. Aprovecha cada uno de los espacios al ser prácticamente cuadrada y contar con dos orientaciones exteriores. En cuanto a extras, dispone de varios armarios empotrados por la casa y lo mejor de todo, dos balcones super espaciosos para poder hacer vida en cualquiera de ellos.

La vivienda hace chaflán, contando con una orientación Este en 3 de sus dependencias y otra orientación Sur en dos de ellas. Luz prácticamente a cualquier hora del día. Entrar, y la sensación de bienestar es instantánea.

¿Qué más podemos pedir? Tanto si buscas tu hogar como una inversión para poner en el mercado de alquiler, ¡Aquí hay acierto seguro!

No te lo pienses y ven a visitarla cuanto antes. Encontrar viviendas así es sólo para afortunados!

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

3

» Superficie construida

92.00m²

» Orientación

Este

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Sapeli

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1989

» IBI

305.00€

» Gastos de comunidad

40€ 1

» Vistas

Despejadas

» Tipo exterior

Exterior

» Agua caliente

Gas ciudad

» Tipo cocina

Independiente





» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Galería	 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz	 Puerta blindada

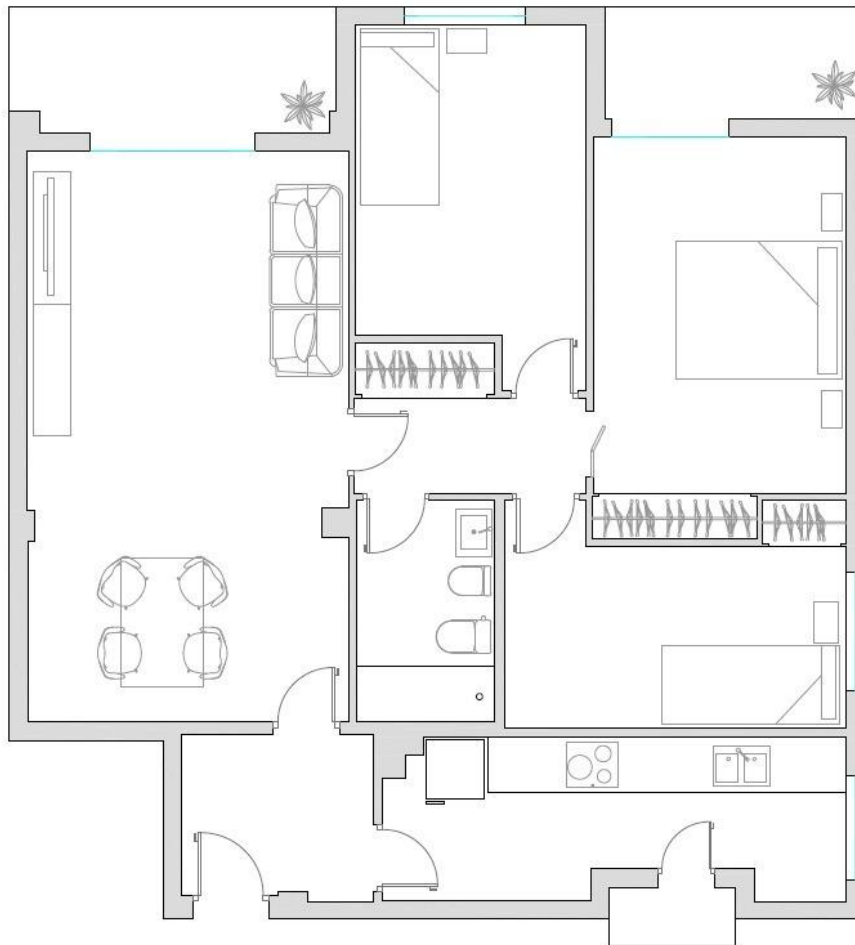
Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	158	31
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

