



Dossier Informativo

Calle DR VICENTE ZARAGOZA número 95 de 46020 Valencia (Valencia)



Tranquilidad en Benimaclet... Qué lujo!

 2 habs.  2 bañ.  82.00m²

800 €/mes

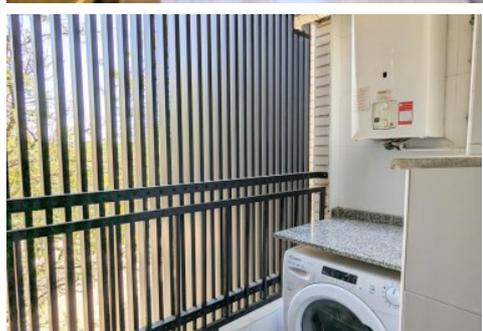
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Apenas unos cri cri de los grillos es lo que escucharás al llegar a casa. Como lo oyes.

Disponible en alquiler esta maravillosa primera planta en uno de los edificios más modernos de Benimaclet, situado en la calle Dr. Vicente Zaragoza, a escasos metros del tranvía, universidades y del principal acceso norte a la ciudad.

Cuenta con dos amplios dormitorios con armarios empotrados, dos cuartos de baño, cocina independiente con zona de lavadero y un gran salón comedor con un balcón envidiable. ¡Qué momentos de relax y qué siestas se pueden hacer ahí...!

Todo se encuentra en perfecto estado de conservación y cuenta con calidades excepcionales. La viviendas se encuentra vacía, sin muebles, pero sí que cuenta con electrodomésticos. Ikea, álla vamos!

Es ideal para parejas y familias pequeñas que quieran hacer de esa su hogar durante muchos años. No lo dudes y ven a visitarla cuanto antes. Viviendas en esta zona y con estas calidades, vuelan!

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

No se aceptan mascotas por decisión de la propiedad.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

2

» Baños

2

» Planta

1

» Superficie construida

82.00m²

» Orientación

Noroeste

» Estado

Seminuevo

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Climalit

» Antigüedad

2006

» Salon

1

» Nº de Plantas

11

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo calefacción

Por conducto con maquina instalada

» Agua caliente

Gas natural

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

» Instalación Eléctrica

380w

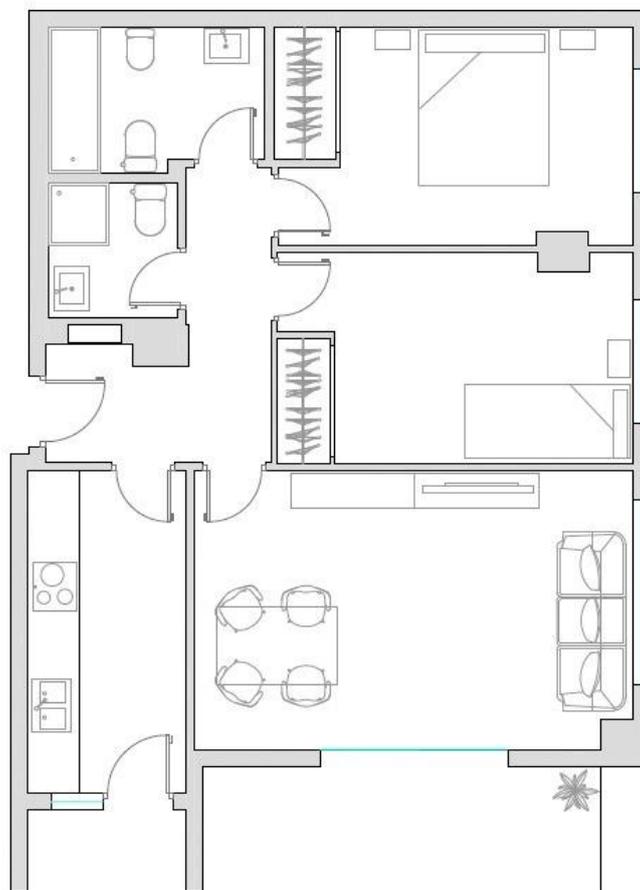
Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Bomba frío calor
 Calefacción	 Galería	 Gas ciudad	 Luminoso	

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	202	36

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

