



Dossier Informativo

Calle SALVADOR ALMENAR número 8 de 46020 Valencia (Valencia)



La tranquilidad de tu familia

 3 habs.  1 bañ.  71.00m²

800 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

A tu gusto, a tu manera. Así podrás amueblar y decorar esta vivienda ubicada en la calle Salvador Almenar. Se sitúa en la cuarta planta de un edificio que dispone de ascensor, a un paso de Consum, Mercadona, Metro, Tranvía... Todo lo que necesites, a un paso.

Dispone de 3 dormitorios (1 doble y 2 sencillos), una salón comedor exterior con balcón, un baño reformado y cocina con lavadero. La vivienda ha sido parcialmente reformada, por lo que estrenarás tanto la cocina como el baño. Todo nuevo! Igualmente, se ha aprovechado para cambiar todas las ventanas.

Si lo que buscas es una vivienda para larga estancia y hacerla a tu gusto, no pierdas esta ocasión.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

4

» Superficie construida

71.00m2

» Orientación

Sur

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1973

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras



Agua



Aire
acondicionado



Ascensor



Balcón



Galería



Luminoso



Luz

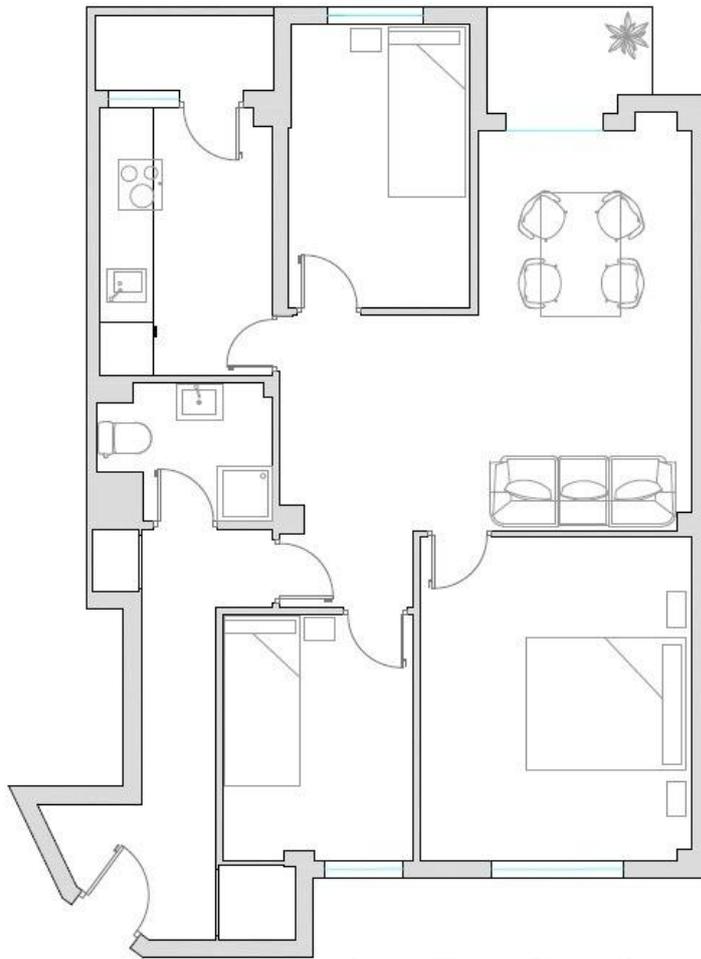


Puerta blindada

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	229	41

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

