



# Dossier Informativo

Calle DIPUTACIO número 27 de 46120 Alboraya (Valencia)



El verdadero lujo es el espacio

 4 habs.  2 bañ.  153.00m<sup>2</sup>

**1.000 €/mes**

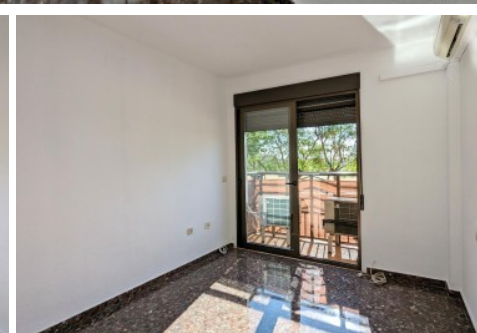
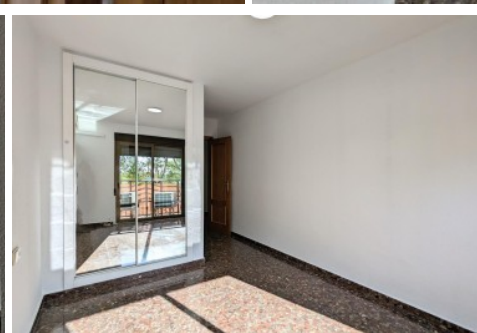
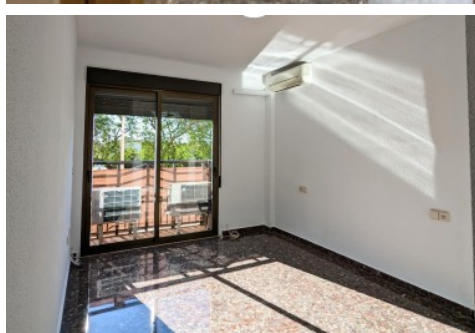
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

\*Se precisa pasar filtro de la compañía de seguros\*

¿Te gustan los espacios amplios? ¿Buscas un gran hogar para tu familia? Estás de suerte, esta es tu vivienda.

Te presentamos este maravilloso piso en Alboraya, junto al Paseo de Aragón, en una de las mejores zonas del pueblo rodeada de todo tipo de servicios y con una amplia zona ajardinada a tus pies.

Dispone de 4 espaciosos dormitorios, todos ellos con armarios empotrados de gran capacidad. El dormitorio principal cuenta con baño incorporado y aire acondicionado.

El luminoso salón-comedor, orientado al este, también dispone de aire acondicionado y tiene espacio de sobra para tus reuniones familiares. Cuenta con una espaciosa y moderna cocina con gran capacidad de almacenaje gracias a una extensa armariada. Todo un lujo hoy en día. Desde la cocina accedemos a una terraza de 16m<sup>2</sup> equipada con un gran toldo, zona de lavadero y un amplio armario trastero.

Además cuenta con una cómoda plaza de garaje en el mismo edificio.

La vivienda se encuentra vacía, sin muebles ni electrodomésticos, para que puedas equiparla y hacerla a tu gusto.

¡No lo dudes más y ven a visitarla cuanto antes!

Vivienda exclusiva para clientes que contraten los servicios de arrendamiento de la inmobiliaria.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

1

## » Superficie construida

153.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

1993

## » Parking

17

## » Superficie Terraza

17.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Agua caliente

Gas ciudad

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Solo muebles

## » Instalación Eléctrica

Reformada

# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>
 <b>Garaje</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Parking</b>
 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Terraza</b>			

# Entorno

---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	172	35
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

