



Dossier Informativo

Calle LANZAROTE número 2 de 46540 El Puig de Santa Maria (Valencia)



Acogedor apartamento en la playa del Puig

 1 habs.  1 bañ.  52.00m²

109.000 €
Ha bajado 500 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos





Características

Apartamento en la Urbanización El Pinar. Un complejo muy amplio con parques, jardines, piscina, pádel, campo de fútbol/básquet y zonas comunes para poder disfrutar todo el año. A tan solo 4 minutos andando de la orilla del mar. Ubicado en la Playa del Puig, una playa tranquila, con buenas aguas y en la que puedes elegir entre, una playa de arena con sus atracciones y chiringuito o de piedra con su tranquilidad. Tiene un fácil acceso a las principales carreteras que conectan con Valencia y Sagunto, y al lado la población de El Puig y de La Pobla de Farnals, donde podrás encontrar todos los servicios que necesitas del día a día. La vivienda, un primer piso con vistas despejadas al que se da acceso por un pequeño recibidor que distribuye a cocina y comedor salón, desde donde puedes acceder a un amplio balcón. Una habitación doble y un baño completo. Dispones también de un trastero en sótano, así que todos tus artilugios playeros estarán a buen recaudo y no te ocuparán espacio en la vivienda. Un bomboncito... que no deberías dejar escapar. ¡Llámanos, te lo enseñamos sin compromiso! Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad Apartamento	» Habitaciones 1	» Baños 1
» Planta 1	» Superficie construida 52.00m ²	» Orientación Oeste
» Estado Entrar a vivir	» Carpintería Interior Lacado Blanco	» Carpintería Exterior Climalit
» Antigüedad 2007	» IBI 224.00€	» Gastos de comunidad 150€ 3
» Distancia de la Playa 100 metros	» Vistas Jardín	» Tipo exterior Exterior
» Tipo calefacción Bomba de calor	» Agua caliente Termo eléctrico	» Tipo cocina Independiente
» Cocina Solo muebles		

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Balcón	 Bomba frío calor	 Calefacción	 Jardin	 Luminoso
 Luz	 Piscina comunitaria	 Preinstalación aacc	 Puerta blindada	 Trastero

Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
--	---

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	231	39

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

