



# Dossier Informativo

Calle Cantarranas número 1 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



**Alquiler vacacional en Sol y Mar**

2 habs. 1 bañ. 75.00m<sup>2</sup>

**2.700 €/mes**

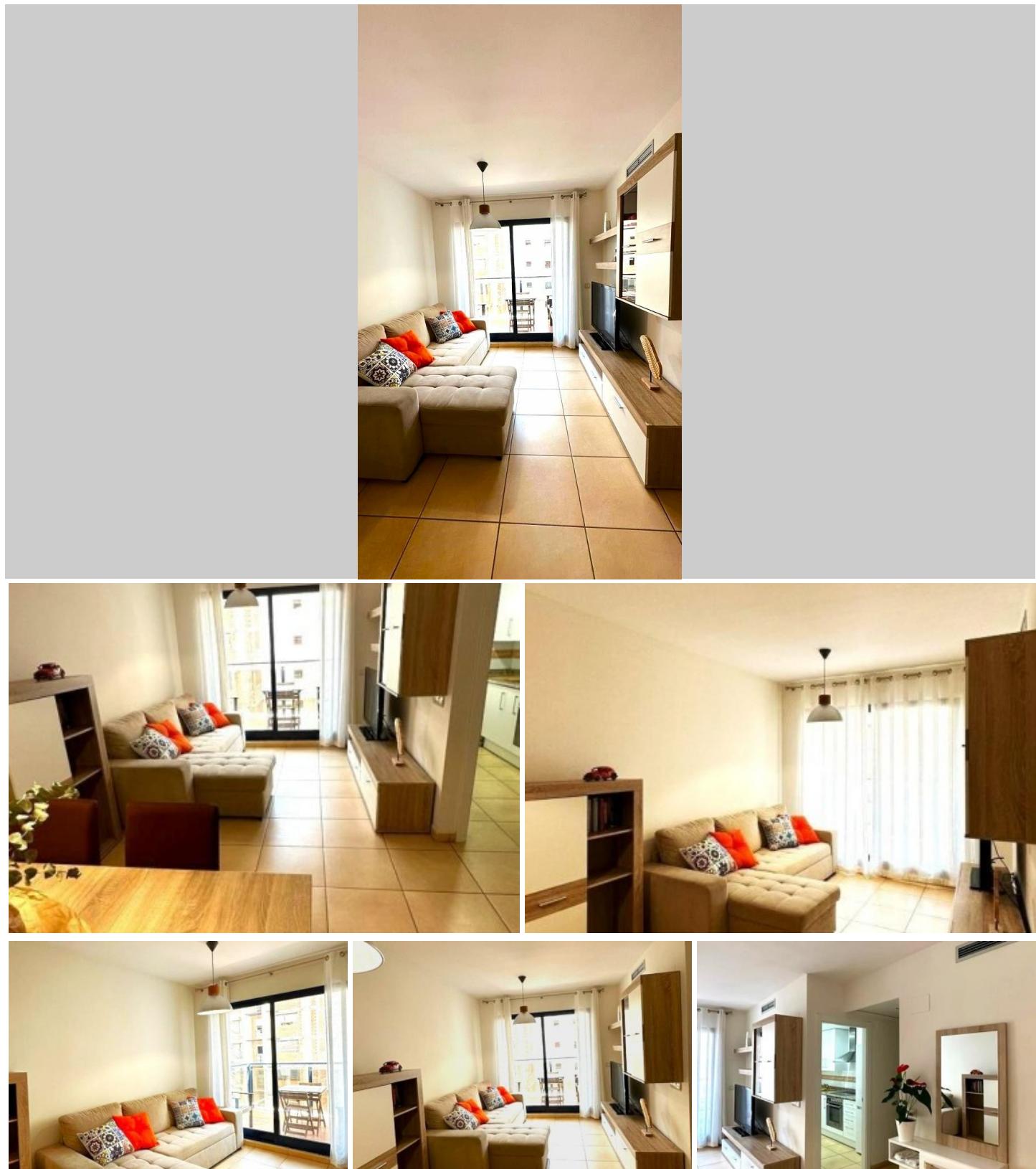
**Índice**

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Finkas ng te presenta un apartamento en uno de los complejos mas nuevos y dotados de la playa de la Puebla de Farnals, este dispone de gimnasio y duchas, club social, pistas de tenis y pádel, mini golf, piscina comunitaria, zonas verdes... El apartamento dispone de dos habitaciones con armarios empotrados, es ideal para una familia de 4 personas, ya que hay una habitación doble y otra con una litera. Además tiene una terraza mirando al norte de unos 8 m2, un baño con una gran ducha, una amplia cocina independiente con galería y un bonito comedor con un buen sofá. Es un apartamento muy fresco y luminoso gracias a su orientación. No dudes en visitar este apartamento que se encuentra en uno de los complejos mas demandados de la playa de la Puebla de Farnals, Sol y Mar.

## PRECIOS Y DISPONIBILIDAD:

Agosto: 3000€

Septiembre: 1100€

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

6

## » Superficie construida

75.00m2

## » Orientación

Norte

## » Estado

Obra Nueva

## » Carpintería Interior

Lacado Blanco

## » Carpintería Exterior

Climalit

## » Antiguedad

2006

## » Salón

1

## » Parking

1

## » Superficie Terraza

7.00m2

## » Superficie Cocina

10.00m2

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo calefacción

Central

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

## » Instalación Eléctrica

380w

# Extras

 Agua	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Calefacción central	 Calefacción	 Galería	 Garaje	 Gimnasio
 Jardín	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Parking
 Patio	 Pergola	 Piscina comunitaria	 Puertas automáticas	 Riego automático
 Tv	 Terraza			

# Entorno



# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>	45	8
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

