



# Dossier Informativo

Calle CAMPAMENTO número 42 de 46035 Valencia (Valencia)



Wow, qué terraza!

 3 habs.  2 bañ.  140.00m<sup>2</sup>

**165.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

También con posibilidad de alquiler con opción a compra. Llámanos y pregunta las condiciones!

¿Te imaginas vivir a 10 minutos del centro de Valencia en un ático - dúplex con la mejor orientación y terraza de casi 30m2? Es lo que te ofrecemos. En Benimamet, a pocos pasos de la parada del metro, y con el bus prácticamente en la puerta, perfectamente comunicado con el centro de la ciudad, cerca de la feria de muestras...todo al alcance de la mano, y con la tranquilidad de vivir en un barrio.

Se trata de un 4º piso en un edificio del año 96 en perfecto estado de conservación. La vivienda se vende semi-amueblada y con electrodomésticos, para que puedas empezar a disfrutar de tu nueva vida cuanto antes. Vistas despejadas y orientación sureste, para que puedas disfrutar del estupendo clima que nos ofrece la ciudad.

En la planta baja encontramos una habitación doble, salón comedor, baño completo con bañera, cocina completamente equipada y estupenda terraza. A través de una amplia escalera de caracol accedemos a la zona dormitorio de arriba compuesta por dos dormitorios de buen tamaño y baño completo con bañera. Además dispone de una zona abuhardillada de unos 10m2 en la que podrás guardar de todo.

La vivienda dispone de mucha zona de almacenaje, tiene aire acondicionado frío -calor en todas las habitaciones y en el salón, puerta de seguridad.

Emplazada en una zona con todos los servicios: colegios, centro de salud, supermercados, comercio, paradas de bus y metro...

No lo pienses más! imagínate disfrutando todo el año de esa maravillosa terraza con familiares y amigos!

A qué esperas? pídenos una visita inmediata!

-----  
Vivienda procedente de colaboración inmobiliaria.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

## » Tipo de Propiedad

Ático Dúplex

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

4

## » Superficie construida

140.00m2

## » Orientación

Sureste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1996

## » IBI

248.00€

## » Gastos de comunidad

180€ 3

## » Salon

1

## » Nº de Plantas

2

## » Superficie Terraza

27.00m2

## » Vistas

Al parque

## » Tipo calefacción

Eléctrica

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

## » Instalación Eléctrica

380w

# Extras

---

 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Buhardilla</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Luminoso</b>
 <b>Muebles</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Terraza</b>	 <b>Trastero</b>	

# Entorno

---

 <b>Vistas despejadas</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	96	16
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

