



# Dossier Informativo

Calle DIVI MESTRE número 5 de 46120 Alboraya (Valencia)



Vivienda totalmente exterior con ascensor

🏠 4 habs. 🚿 1 bañ. 📏 101.00m<sup>2</sup>

**132.500 €**

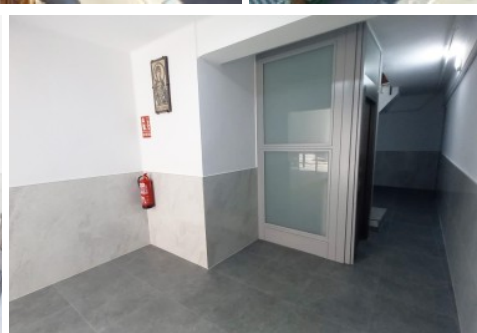
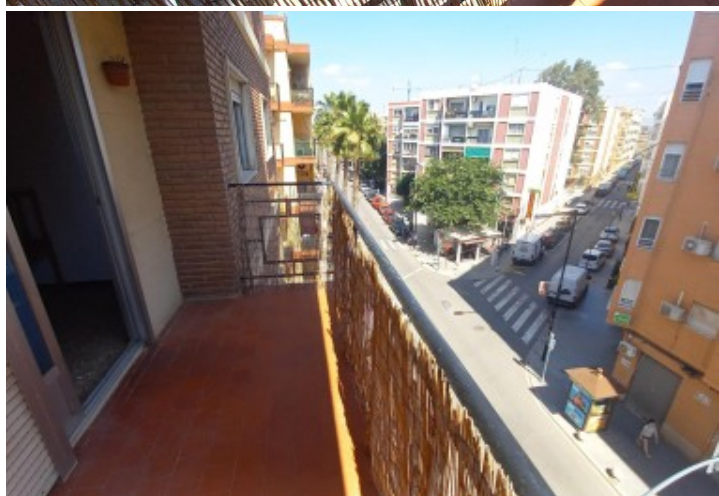
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Piso en Alboraya en la zona Divino maestro, ubicado en una tercera altura de un edificio con ascensor. Ocupa una superficie aprox. de 101.00 m2.. La vivienda es esquinera a dos calles y se distribuye en 2 habitaciones dobles y 2 habitaciones sencillas, una despensa, un baño, cocina con galería y comedor con salida a una amplio salón comedor. (Existe la posibilidad de realizar un 2º baño al estar la despensa junto al baño actual)

El planta cubierta general del edificio (terraza comunitaria) se dispone de un trastero.

En cuanto servicios disponibles cercanos podemos destacar supermercados, colegios, restaurantes muy próximos, así como transporte público frente mismo edificio donde poder acceder fácilmente tanto centro ciudad Valencia capital como cualquier otro punto localidad u otras zonas litorales adyacentes quedando perfectamente comunicadas mediante el metro, la EMT y taxi.

No lo dudes y ven a visitarla cuanto antes. Ya sabes que viviendas totalmente exteriores escasean!

\*\*\*

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

\*\*\*

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

4

## » Baños

1

## » Planta

4

## » Superficie construida

101.00m2

## » Orientación

Noreste

## » Estado

Reformar Parcialmente

## » Carpintería Interior

Madera

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1967

## » IBI

300.00€

## » Gastos de comunidad

25€ 1

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Todo exterior

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina












Solo muebles

## » Instalación Eléctrica

Reformada

# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Despensa</b>	 <b>Esquina</b>
 <b>Galería</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Trastero</b>
 <b>Videoportero</b>				

# Entorno

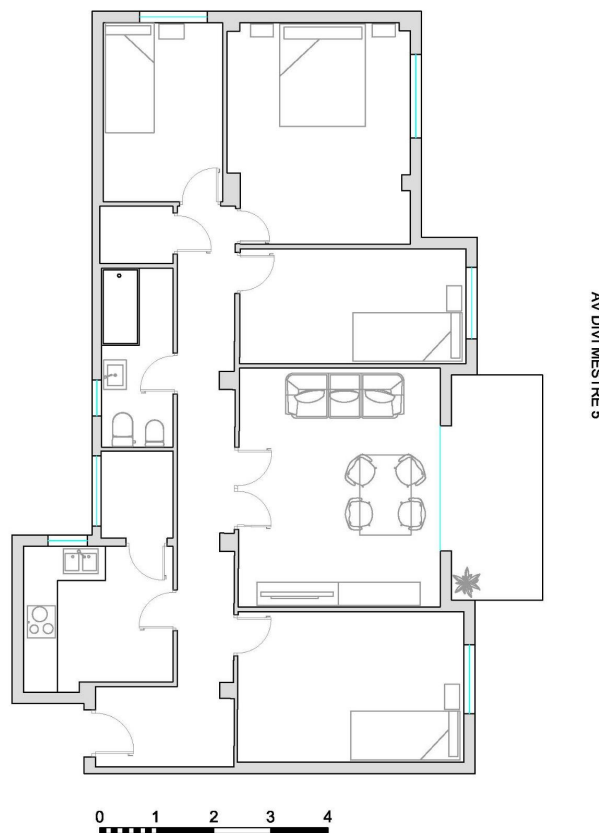
---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	220	42

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

