finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle PRIMADO REIG número 143 de 46009 Valencia (Valencia)



Una inversión de las mejores

4 habs. **1 bañ.** **89.00m²**

133.000 €

Ha bajado 3.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

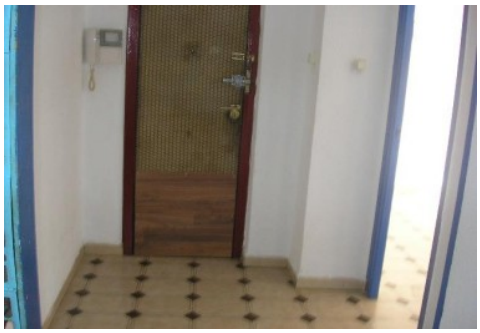
Ver la ficha online

Fotos













Características

A la venta una vivienda actualmente SIN POSESIÓN, ver detalles más abajo
Se trata de una vivienda en la avenida Primado Reig, junto al metro y tranvía de Benimaclet. Se ubica en la cuarta planta de un edificio que dispone de dos escaleras y dos ascensores. La zona es de las más demandadas tanto por vecinos que quieren vivir en Benimaclet, como por inversores que saben de la rentabilidad que se puede obtener en la zona.
Consta de 4 dormitorios, salón cocina y baño. Es exterior con un amplio balcón orientado hacia la avenida (SUR), contando muy mucha luz y muy buenas vistas. Las imágenes son de antes de que entraran los inquilinos, actuales ocupantes, a vivir. Su estado actual puede variar.
Sin posesión: Actualmente se encuentra ocupado por terceros, no pudiéndose generar visitas al inmueble, lo que impide su compra mediante financiación. El precio de venta ha sido calculado teniendo en cuenta este hecho. La parte compradora deberá asumir todos los gastos y costes que genere la recuperación del inmueble. Repetimos, se vende SIN POSESIÓN.
Si eres un inversor, sabrás la oportunidad que tienes delante! Llámanos y te ampliaremos información.
***
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Próximamente se bajarán los ascensores a cota cero. Se están recogiendo fondos para ello.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  1
- **Planta**
  4
- **Superficie construida**
  89.00m2
- **Orientación**
  Sur
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Madera
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1966
- **IBI**
  334.00€
- **Gastos de comunidad**
  120€ 3
- **Salon**
  1
- **Nº de Plantas**
  4
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

Extras

Agua	Ascensor	Balcón	Luminoso	Luz

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

