



# Dossier Informativo

Calle caravel-les número 23 de 46 La Pobla de Farnals (Valencia)



**APARTAMENTO TEMPORAL EN COMPLEJO LORD**

 4 habs.  2 bañ.  120.00m<sup>2</sup>

**1.200 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos















# Características

¿Todavía no has encontrado tu apartamento?  
No busques más, este apartamento se sitúa en la playa de la Puebla de Farnals en el complejo Lord, en una zona céntrica y al alcance de todas las comodidades y a tan solo 200 metros de la playa.  
El apartamento consta de cuatro habitaciones, tres dobles y una simple, dos baños, y una amplia terraza para poder disfrutarla junto a tu familia o amigos.  
Las dotaciones deportivas de este complejo son las siguientes; pista de padel/tenis, trastero comunitario, club social, piscina y zonas verdes.  
**PRECIO Y DISPONIBILIDAD SEGÚN MESES:**  
De octubre a mayo 800€/ mes  
Septiembre 1.200€/ mes

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.  
Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.  
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Apartamento	» <b>Habitaciones</b> 4	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 2	» <b>Superficie construida</b> 120.00m2	» <b>Orientación</b> Este
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpinteria Interior</b> Lacado Blanco	» <b>Carpinteria Exterior</b> Aluminio
» <b>Antigüedad</b> 0	» <b>Salon</b> 1	» <b>Nº de Plantas</b> 2
» <b>Distancia de la Playa</b> 200 metros	» <b>Superficie Terraza</b> 16.00m2	» <b>Superficie Cocina</b> 5.00m2
» <b>Superficie Comedor</b> 30.00m2	» <b>Vistas</b> Jardín	» <b>Tipo exterior</b> Exterior
» <b>Tipo calefacción</b> Radiadores	» <b>Agua caliente</b> Gas natural	» <b>Tipo cocina</b> Independiente
» <b>Cocina</b> Equipada	» <b>Instalación Eléctrica</b> 380w	

# Extras

 Armarios empotrados	 Ascensor	 Barbacoa	 Calefacción	 Galería
 Jardin	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Piscina comunitaria
 Tv	 Terraza			

# Entorno

 Urbanización
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	138	27
F		
G Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible



# Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<div><input type="radio"/></div> Balcón	<div><input type="radio"/></div> Terraza	<div><input type="radio"/></div> Patio Interior		
Orientación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Norte	<div><input type="radio"/></div> Sur	<div><input type="radio"/></div> Este	<div><input type="radio"/></div> Oeste	
Iluminación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Interior	<div><input type="radio"/></div> Exterior	<div><input type="radio"/></div> Todo Exterior		
Climatización	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Calefacción	<div><input type="radio"/></div> A/A	<div><input type="radio"/></div> Conductos		
Ruido	<div><div><div></div><div></div></div></div>				
Suelo	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Terrazo	<div><input type="radio"/></div> Gres	<div><input type="radio"/></div> Mármol	<div><input type="radio"/></div> Parquet	
Ventanas	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Madera	<div><input type="radio"/></div> Hierro	<div><input type="radio"/></div> Aluminio		
Puerta de entrada	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Normal	<div><input type="radio"/></div> Blindada	<div><input type="radio"/></div> Acorazada	<div><input type="radio"/></div> Climalit	
Puertas de paso	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Sapeli	<div><input type="radio"/></div> Roble/Haya	<div><input type="radio"/></div> Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 2	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 3	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 4	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
¿Está amueblado?	<div><input type="radio"/></div> Vacío	<div><input type="radio"/></div> Muebles	<div><input type="radio"/></div> Electrodomésticos		
Alta de suministros	<div><input type="radio"/></div> Luz	<div><input type="radio"/></div> Agua	<div><input type="radio"/></div> Gas		

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
[massamagrell@finkasng.com](mailto:massamagrell@finkasng.com)  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

