



# Dossier Informativo

Calle REI EN JAUME número 5 de 46130 Massamagrell (Valencia)



**PISO DE TRES HABITACIONES SUPER CÉNTRICO**

 3 habs.  1 bañ.  110.00m<sup>2</sup>

**124.800 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Si quieres vivir en el centro de de Massamagrell, en el mismo Paseo Rey Don Jaime, uno de los sitios más solicitados de la población, por estar a un paso de todo y tener esa luz especial que nos da una zona amplia... Tenemos un pisazo para ti. La Población, dispone de todos los servicios que puedas necesitar. Esta situada al norte de Valencia, en una envidiable ubicación, a solo 3 km. del mar , con acceso a las principales carreteras y el metro, con lo que en 20 minutos puedes estar en cualquier parte del centro de la Valencia.

El edificio es finca residencial, de las de toda la vida, con ascensor y solo viviendas por planta. Se accede a la vivienda desde un pequeño distribuidor que da paso al salón comedor con mirador y un estrecho pero largo balcón. Desde el salón se accede a una habitación doble, y a un pasillo que distribuye el resto de la casa, el baño con ducha cerrada, la coqueta cocina, una habitación doble y otra sencilla.

La vivienda se encuentra reformada, para entrar a vivir. Solo tienes que amueblar , decorar a tu gusto y... "et voila " ¡TU NUEVO HOGAR!

Por expreso deseo de los propietarios, esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

3

## » Superficie construida

110.00m2

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1970

## » Nº de Plantas

6

## » Distancia de la Playa

3000 metros

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo calefacción

Gas natural

## » Agua caliente

Gas natural

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Solo muebles

# Extras

---



Agua



Armarios  
empotrados



Ascensor



Balcón



Calefacción



Gas ciudad



Luminoso



Mirador

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	104	21
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

