finkas
GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle REI EN JAUME número 5 de 46130 Massamagrell (Valencia)

PISO DE TRES HABITACIONES SUPER CÉNTRICO

3 habs. **1 bañ.** **110.00m²**

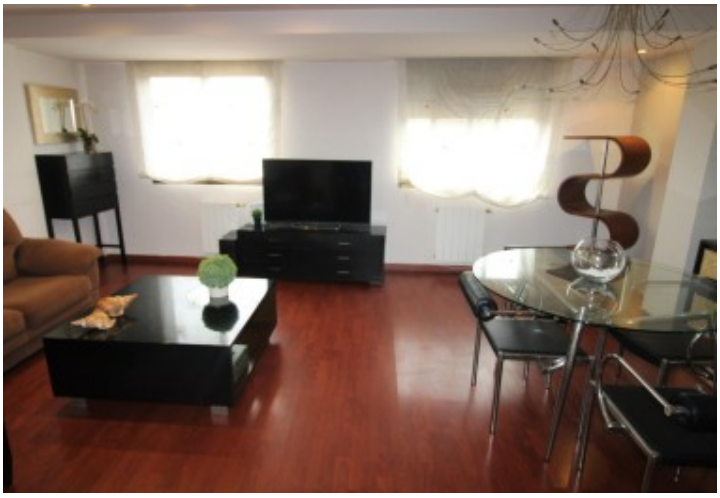
124.800 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

Si quieres vivir en el centro de de Massamagrell, en el mismo Paseo Rey Don Jaime, uno de los sitios más solicitados de la población, por estar a un paso de todo y tener esa luz especial que nos da una zona amplia... Tenemos un pisazo para ti.
La Población, dispone de todos los servicios que puedas necesitar. Esta situada al norte de Valencia, en una envidiable ubicación, a solo 3 km. del mar , con acceso a las principales carreteras y el metro, con lo que en 20 minutos puedes estar en cualquier parte del centro de la Valencia.
El edificio es finca residencial, de las de toda la vida, con ascensor y solo viviendas por planta. Se accede a la vivienda desde un pequeño distribuidor que da paso al salón comedor con mirador y un estrecho pero largo balcón. Desde el salón se accede a una habitación doble, y a un pasillo que distribuye el resto de la casa, el baño con ducha cerrada, la coqueta cocina, una habitación doble y otra sencilla.
La vivienda se encuentra reformada, para entrar a vivir. Solo tienes que amueblar , decorar a tu gusto y... "et voila " ¡TU NUEVO HOGAR!

Por expreso deseo de los propietarios, esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  3
- **Superficie construida**
  110.00m2
- **Orientación**
  Oeste
- **Estado**
  Entrar a vivir
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1970
- **Nº de Plantas**
  6
- **Distancia de la Playa**
  3000 metros
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo calefacción**
  Gas natural
- **Agua caliente**
  Gas natural
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles

Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón	Calefacción
Gas ciudad	Luminoso	Mirador		

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**104**	**21**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®