

Dossier Informativo

Calle VILLA DE MURO número 2 de 46020 Valencia (Valencia)





Una portería a la altura

700 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos











Características

Se requiere seguro de impagos - Leer condiciones más abajo

Disponible en alquiler una maravillosa vivienda, antigua portería, situada en la novena planta de un edificio muy bien ubicado. El edificio cuenta con ascensor por llega sólo a la planta octava, por lo que hay que subir un piso a pie. Se ubica en la calle Villa de Muro, esquina con la avenida Primado Reig, junto al metro, tranvía y rodeada de todo tipo de servicios y comercios.

Ha sido totalmente reformada recientemente. ¿Serás tú quien la estrene? Se alquila completamente vacía, sin muebles ni electrodomésticos, para que puedas decorarla y amueblarla a tu gusto.

No lo dudes y ven a verla cuanto antes. Ocasiones así, escasean!

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Planta

9

» Estado

Reformado

» Antiguedad

1972

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Instalación Eléctrica

Reformada

» Habitaciones

1

» Superficie construida

49.00m2

» Carpinteria Interior

Madera

» Vistas

Despejadas

» Tipo cocina

Cocina-office

» Baños

1

» Orientación

Noroeste

» Carpinteria Exterior

Aluminio/Climalit

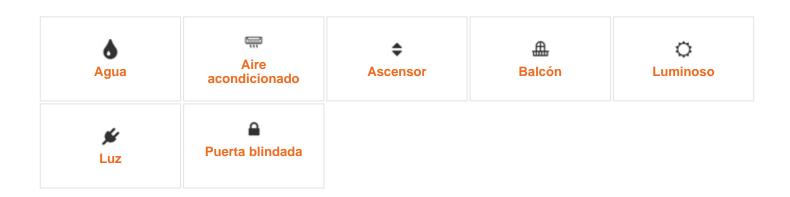
» Tipo exterior

Exterior

» Cocina

Solo muebles

Extras



Entorno



Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	348	66

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	6 7				
LSpacio					
Estado de conservación	47				
Estado de la cocina	4 00				
Estado de los baños	47				
Zonas exteriores		O Balcón	Terraza	O Patio Interior	
Orientación	۵7	O Norte	Sur	Este	Oeste
lluminación	公 尔	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	公 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ruido	公 尔				
Suelo	公 尔	Terrazo	O Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	公 尔	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	公 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	公 尔	O Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	公 尔	Armario			
Dormitorio 2	4	Armario			
Dormitorio 3	4	Armario			
Dormitorio 4	۵7	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	 Electrodomésticos 	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69 46020 - Valencia Teléfono: 963 386 806 finkasng@finkasng.com www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado









