



# Dossier Informativo

Calle Carrer de Torrecaida número 7 de 12593 Moncofar (Valencia)



Un privilegio llamado Vistas

 3 habs.  2 bañ.  82.00m<sup>2</sup>

**155.000 €**

Ha bajado 4.900 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Pocas, pero muy pocas viviendas transmiten tanto a simple vista. Relax, desconexión, bienestar o siestas, son algunas de las palabras que te vienen a la cabeza conforme pones un pie en la casa. Qué maravilla! El relajante ruido del viento, las olas, el mar... Ahhh que sensación!

Ahora poder ser el suertudo propietario de esta encantadora vivienda en primerísima línea de playa, con unas interminables vistas a los azules del mar, a la arena, al horizonte infinito...

Se ubica en la entreplanta alta de un edificio con ascensor, haciendo el chaflán al Este y al Sur. Cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 baños, cocina independiente conectada con el salón y un maravilloso comedor muy amplia con una terraza que es la joya de la corona. Aproximadamente 15 metros cuadrados de libertad, de aire puro, de relax... ¿Te imaginas las sobremesas de verano, las siestas, las noches con la rebequita...? Qué lujo!

Completa esta oferta una plaza de garaje situada en el mismo edificio al igual que un trastero con ventilación a la calle.

Ólvdate de dar vueltas con el coche y de trastos para arriba y para abajo. ¿Qué más se puede pedir?

No lo dudes y ven a visitarla cuanto antes, pero sólo si estás dispuesto a dejarte enamorar, porque seguro que esta casa lo consigue. ¡Ese es el riesgo!

\*\*\*

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

\*\*\*

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
2

» **Planta**  
1

» **Superficie construida**  
82.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Sureste

» **Estado**  
Entrar a vivir

» **Carpintería Interior**  
Pino

» **Carpintería Exterior**  
Aluminio

» **Antigüedad**  
1998

» **IBI**  
312.00€

» **Gastos de comunidad**  
115€ 3

» **Parking**  
15

» **Distancia de la Playa**  
50 metros

» **Superficie Terraza**  
15.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
Al mar

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Tipo calefacción**  
Split en pared

» **Agua caliente**  
Calentador butano

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Bomba frío calor</b>	 <b>Calefacción</b>
 <b>Garaje</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Parking</b>	 <b>Terraza</b>
 <b>Trastero</b>				

# Entorno

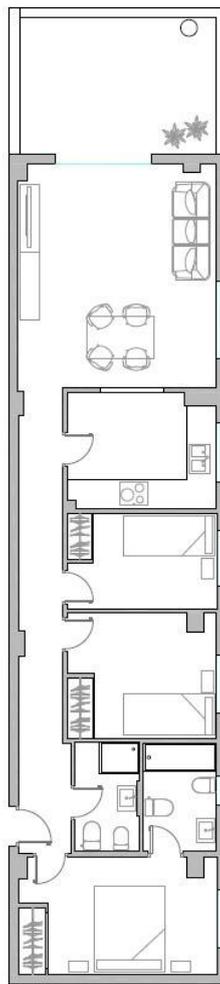
---

 <b>Vistas al mar</b>	 <b>Vistas despejadas</b>
---	---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	200	36

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

