



Dossier Informativo

Calle GARRIGOSA DE LA número 8 de 46133 Meliana (Valencia)



Casas que enamoran...

 4 habs.  2 bañ.  110.00m²

199.900 €

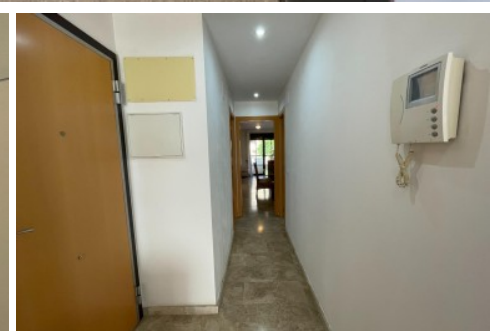
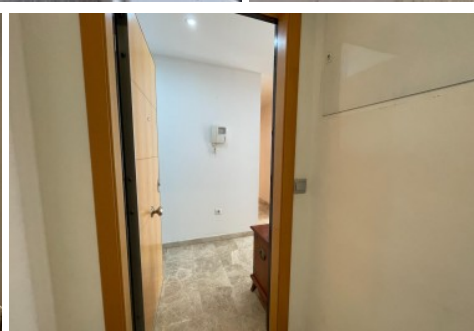
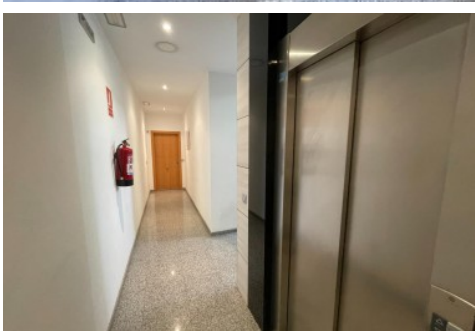
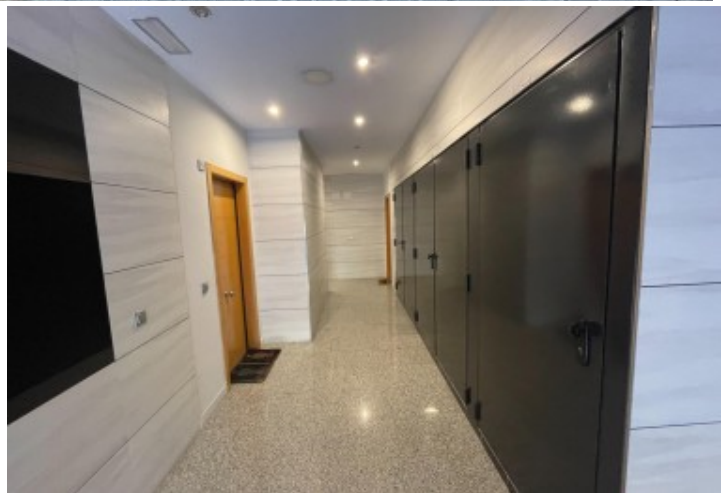
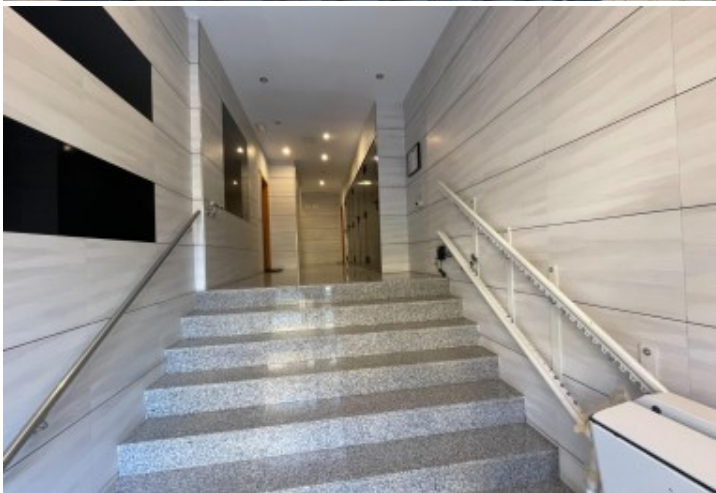
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Hay casas que transmiten nada más poner un pie en ellas, pisos que desde el minuto uno se convierten en Hogar. Esto es lo que percibes conforme entras a esta maravillosa vivienda. Simplemente notas que estás en casa.

Ahora tienes la oportunidad de ser el orgulloso propietario de una vivienda que cuenta con; 4 amplios dormitorios, 2 baños completos, una maravillosa cocina con galería, un gran salón comedor con una terraza exterior de unos 8-10 metros y, lo que será la joya de la corona, una magnífica terraza de más de 40 metros con acceso desde cualquiera de los dormitorios.

¿Te imaginas la sensación de relax, de poder respirar, de bienestar que te puede producir esa terraza?

En cuanto a las calidades, son espectaculares. Empezando por el suelo de mármol, pasando por el aire acondicionado centralizado con pre-instalación de air-zone, y acabando con sus interminables armarios empotrados. Los hay por toda la casa!

No quiero contarte más, quiero que vengas a verla y te enamores de ella nada más entrar! Ahhh, espera. Dispone también de plaza de garaje incluida en el mismo edificio. ¿Qué más se puede pedir? No lo dudes y ven a visitarla cuanto antes!

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

0

» Superficie construida

110.00m²

» Orientación

Noreste

» Estado

Seminuevo

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

2008

» IBI

536.00€

» Gastos de comunidad

206€ 3

» Superficie Terraza

40.00m²

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Agua caliente

Gas ciudad

» Tipo cocina

Independiente















» Cocina

Equipada

» Instalación Eléctrica

380w

Extras

| | | | | |
|---|---|--|---|--|
|  Agua |  Aire Acond. Central |  Aire acondicionado |  Armarios empotrados |  Ascensor |
|  Balcón |  Galería |  Garaje |  Luminoso |  Luz |
|  Muebles |  Parking |  Puerta blindada |  Terraza | |

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | 202 | 36 |

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio | | | | | |
| Estado de conservación | | | | | |
| Estado de la cocina | | | | | |
| Estado de los baños | | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="radio"/> Balcón | <input type="radio"/> Terraza | <input type="radio"/> Patio Interior | |
| Orientación | | <input type="radio"/> Norte | <input type="radio"/> Sur | <input type="radio"/> Este | <input type="radio"/> Oeste |
| Iluminación | | <input type="radio"/> Interior | <input type="radio"/> Exterior | <input type="radio"/> Todo Exterior | |
| Climatización | | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A | <input type="radio"/> Conductos | |
| Ruido | | | | | |
| Suelo | | <input type="radio"/> Terrazo | <input type="radio"/> Gres | <input type="radio"/> Mármol | <input type="radio"/> Parquet |
| Ventanas | | <input type="radio"/> Madera | <input type="radio"/> Hierro | <input type="radio"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | | <input type="radio"/> Normal | <input type="radio"/> Blindada | <input type="radio"/> Acorazada | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso | | <input type="radio"/> Sapeli | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="radio"/> Vacío | <input type="radio"/> Muebles | <input type="radio"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="radio"/> Luz | <input type="radio"/> Agua | <input type="radio"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

