Dossier Informativo

Calle Cuenca Tramoyeres número 2 de 46020 Valencia (Valencia)



Piso en rentabilidad

3 habs. **1 bañ.** **64.00m²**

139.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Vivienda en rentabilidad, actualmente alquilado
Junto a Primado Reig y Guardia Civil se encuentra el edificio de la calle Cuenca Tramoyeres número 2. Y en su quinta planta se encuentra esta preciosa vivienda que actualmente está alquilada y se vende en rentabilidad. Si quieres INVERTIR en una vivienda, a un paso de la Universidad, facultades, el hospital Clínico y de los jardines de los viveros, ahora tienes la oportunidad. Además, está conectad@ con toda la ciudad ya que, tanto la EMT, el tranvía y el metro está a un paso de la vivienda.

La finca cuenta con conserje y dispone de 2 ascensores que han sido actualizados recientemente. La vivienda tiene un amplio dormitorio principal y dos dormitorios individuales, ideal para tener un despacho y una habitación multiusos o para invitados. La cocina está reformada, se encuentra en perfecto estado y dispone de galería exterior. El baño también se encuentra en muy buen estado y cuenta con 3 piezas (lavabo, WC y media bañera).

Un bombón que te encantará. Ven a visitarlo cuanto antes!

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
La comunidad de propietarios está pendiente de realizar reparaciones en el edificio (fachada, zonas interiores, etc...).
Pídenos más información.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  5
- **Superficie construida**
  64.00m2
- **Orientación**
  Norte
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Sapeli
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1965
- **IBI**
  170.00€
- **Gastos de comunidad**
  60€ 1
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada
- **Instalación Eléctrica**
  380w

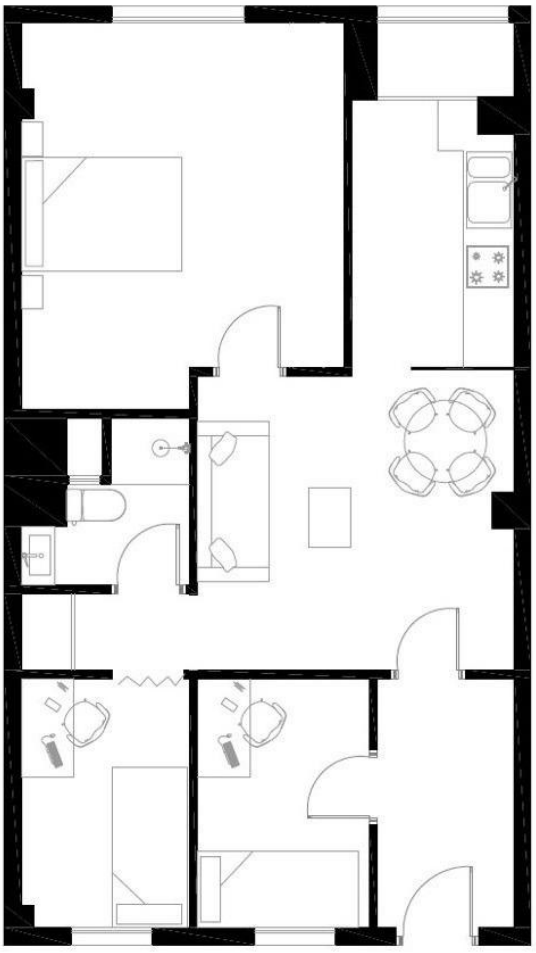
Extras

Agua	Ascensor	Galería	Luminoso	Luz
Muebles	Puerta blindada	Tv		

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D	**77**	**15**
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

