



Dossier Informativo

Calle Cuenca Tramoyeres número 2 de 46020 Valencia (Valencia)



Piso en rentabilidad

🛏 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 64.00m²

139.900 €

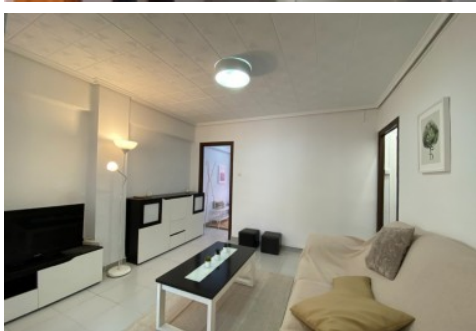
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

****Vivienda en rentabilidad, actualmente alquilado****

Junto a Primado Reig y Guardia Civil se encuentra el edificio de la calle Cuenca Tramoyeres número 2. Y en su quinta planta se encuentra esta preciosa vivienda que actualmente está alquilada y se vende en rentabilidad. Si quieres INVERTIR en una vivienda, a un paso de la Universidad, facultades, el hospital Clínico y de los jardines de los viveros, ahora tienes la oportunidad. Además, está conectad@ con toda la ciudad ya que, tanto la EMT, el tranvía y el metro está a un paso de la vivienda.

La finca cuenta con conserje y dispone de 2 ascensores que han sido actualizados recientemente. La vivienda tiene un amplio dormitorio principal y dos dormitorios individuales, ideal para tener un despacho y una habitación multiusos o para invitados. La cocina está reformada, se encuentra en perfecto estado y dispone de galería exterior. El baño también se encuentra en muy buen estado y cuenta con 3 piezas (lavabo, WC y media bañera).

Un bombón que te encantará. Ven a visitarlo cuanto antes!

Agencia Registrada con el N° 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

La comunidad de propietarios está pendiente de realizar reparaciones en el edificio (fachada, zonas interiores, etc...).

Pídenos más información.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

5

» Superficie construida

64.00m2

» Orientación

Norte

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

Sapeli

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1965

» IBI

170.00€

» Gastos de comunidad

60€ 1

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

» Instalación Eléctrica

380w

Extras



Agua



Ascensor



Galería



Luminoso



Luz



Muebles



Puerta blindada

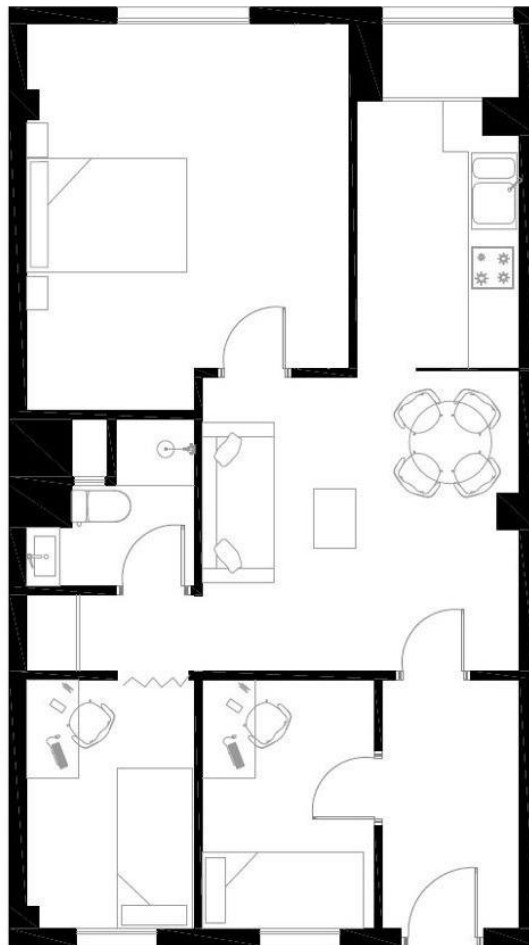


Tv

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D	77	15
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

