



# Dossier Informativo

Calle JACARILLA número 1 de 46020 Valencia (Valencia)



Piso en Valencia, zona Camí de Vera

 4 habs.  2 bañ.  113.00m<sup>2</sup>

**245.000 €**  
Ha bajado 34.900 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Importante: Vivienda de Protección Oficial. Leer más abajo.

Si buscas una vivienda amplia para tu familia donde no falte el espacio y que te aporte un extra, como podrían ser unas maravillosas vistas, está es tu ocasión. A la venta esta maravillosa séptima planta totalmente exterior a dos calles con unas vistas de ensueño. Luz, ventilación y una maravillosa sensación de relax son cosas que no te faltarán en esta casa.

Consta de 4 dormitorios dobles, dos baños completos, una maravillosa cocina y un amplio salón comedor. Su distribución es ideal ya que deja la zona de día a la entrada y la zona privada dentro de un recogido distribuidor.

Se encuentra en muy buen estado de conservación ya cuenta con varias mejoras, por ejemplo en la cocina. No obstante, pensamos que es un piso ideal para hacer al gusto. Tendrás mil y una opción de distribución ya que es totalmente cuadrada. Ven a verlo y lo comprobarás.

Ahhh, completa esta maravillosa oferta una amplia plaza de garaje ubicada en el mismo edificio. ¿Qué más podemos pedir?

Ven cuanto antes y empieza a darle forma a la casa de tus sueños!.

\*\*\*

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.

Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

\*\*\*

VPO: Al tratarse de una vivienda de Protección Oficial se necesita cumplir una serie de requisitos para su compra. Para más información, preguntanos o visita: [https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id\\_proc=21712](https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=21712)

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

7

## » Superficie construida

113.00m2

## » Orientación

Sur

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

Madera

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

1981

## » IBI

410.00€

## » Gastos de comunidad

236€ 3

## » Nº de Plantas

7

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo calefacción

Radiadores

## » Agua caliente

Gas ciudad

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina











Solo muebles

## » Instalación Eléctrica

Reformada

# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Calefacción</b>
 <b>Garaje</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Parking</b>

# Entorno

---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	93	17
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda





# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

