Dossier Informativo

Calle JACARILLA número 1 de 46020 Valencia (Valencia)

Piso en Valencia, zona Camí de Vera

4 habs. **2 bañ.** **113.00m²**

259.900 €

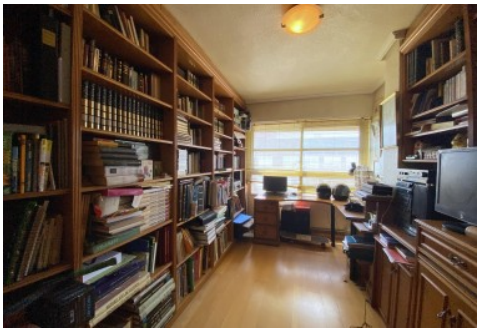
Ha bajado 20.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

Importante: Vivienda de Protección Oficial. Leer más abajo.
Si buscas una vivienda amplia para tu familia donde no falte el espacio y que te aporte un extra, como podrían ser unas maravillosas vistas, está es tu ocasión. A la venta esta maravillosa séptima planta totalmente exterior a dos calles con unas vistas de ensueño. Luz, ventilación y una maravillosa sensación de relax son cosas que no te faltarán en esta casa.
Consta de 4 dormitorios dobles, dos baños completos, una maravillosa cocina y un amplio salón comedor. Su distribución es ideal ya que deja la zona de día a la entrada y la zona privada dentro de un recogido distribuidor.
Se encuentra en muy buen estado de conservación ya cuenta con varias mejoras, por ejemplo en la cocina. No obstante, pensamos que es un piso ideal para hacer al gusto. Tendrás mil y una opción de distribución ya que es totalmente cuadrada. Ven a verlo y lo comprobarás.
Ahhh, completa esta maravillosa oferta una amplia plaza de garaje ubicada en el mismo edificio. ¿Qué más podemos pedir?
Ven cuanto antes y empieza a darle forma a la casa de tus sueños!.
***
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.
Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.
No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.
***
VPO: Al tratarse de una vivienda de Protección Oficial se necesita cumplir una serie de requisitos para su compra. Para más información, pregúntanos o visita: https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=21712
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  2
- **Planta**
  7
- **Superficie construida**
  113.00m2
- **Orientación**
  Sur
- **Estado**
  Entrar a vivir
- **Carpinteria Interior**
  Madera
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1981
- **IBI**
  410.00€
- **Gastos de comunidad**
  236€ 3
- **Nº de Plantas**
  7
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo calefacción**
  Radiadores
- **Agua caliente**
  Gas ciudad
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Calefacción
Garaje	Gas ciudad	Luminoso	Luz	Parking

Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**93**	**17**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado