



Dossier Informativo

Calle EMILIO BARO número 71 de 46020 Valencia (Valencia)



Un bombón en la mejor zona

 2 habs.  1 bañ.  74.00m²

1.100 €/mes

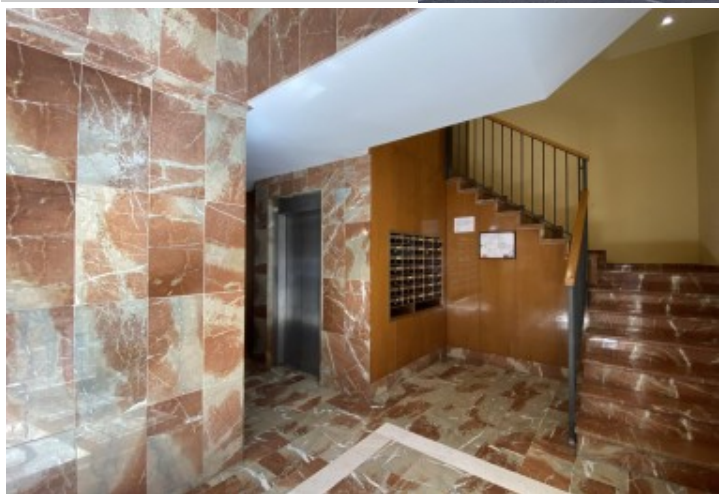
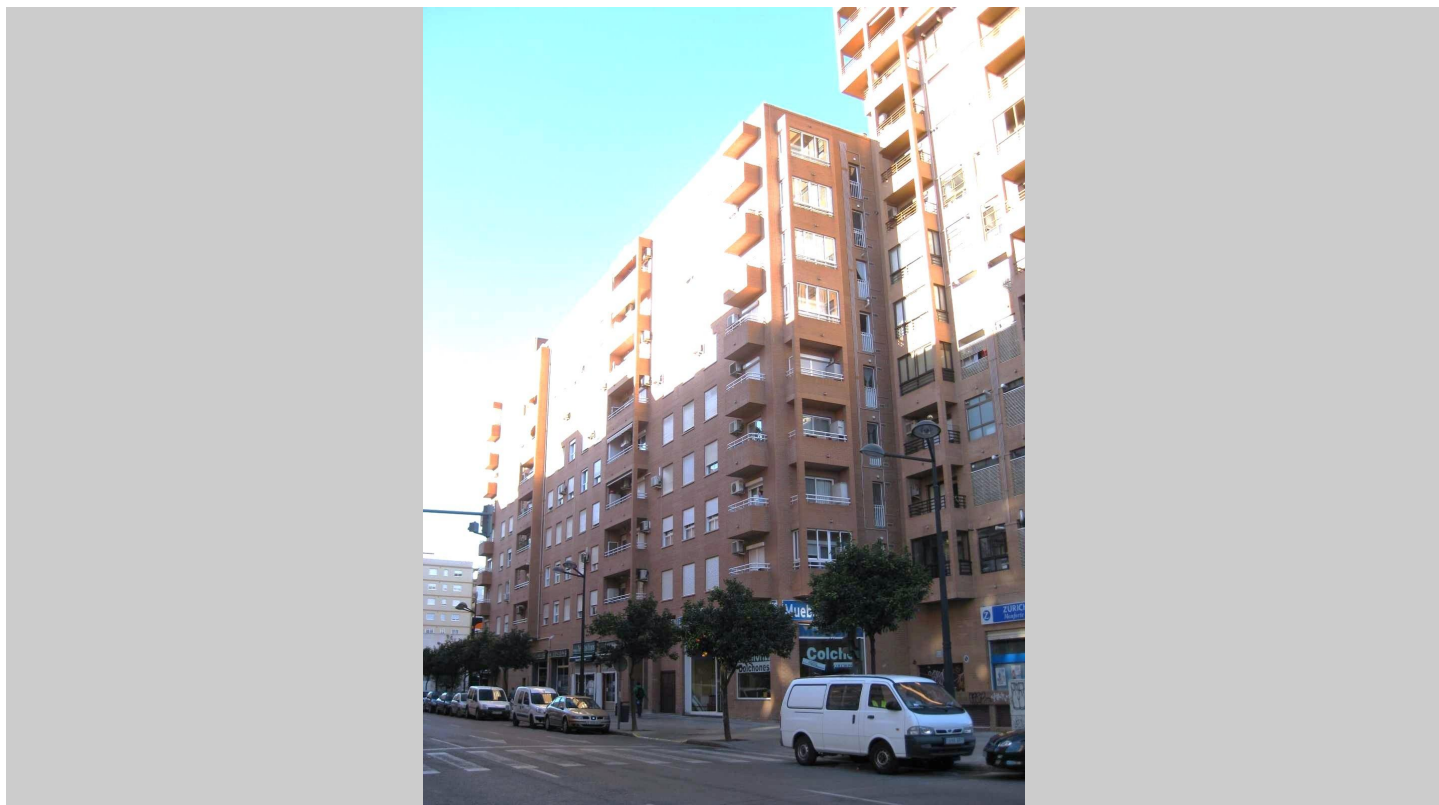
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

****Vivienda no apta para estudiantes****

****Los propietarios no están interesados en que se conviva con mascotas****

Ahora puedes vivir en esta maravillosa vivienda en la calle Emilio Baró, una de las principales y más completas avenidas de Benimaclet.

Se encuentra en la primera planta de un edificio construido en el año 1997, dispone de dos amplios dormitorios con amplia armariada empotrada, un amplio salón esquinero con dos balcones, un maravilloso baño completo y una cocina amplia con una zona de lavadero exterior.

La vivienda hace el chaflán de la finca y cuenta con dos orientaciones, este y sur. Está a los pies de amplias aceras y zonas peatonales. Está rodeada de comercios, servicios y con la parada de metro a escasos 200 metros.

Su estado es impecable, lista para coger las maletas y dormir allí, ya que se encuentra totalmente amueblada y equipada.

En cuanto a su distribución, también es ideal. Cuenta con la zona de día a la entrada, dejando los dormitorios en un distribuidor interno. ¿Qué más se puede pedir?

No lo dudes, y sé el primero en visitar esta vivienda.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

1

» Superficie construida

74.00m²

» Orientación

Sureste

» Estado

Seminuevo

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1997

» IBI

301.00€

» Gastos de comunidad

90€ 3

» Salon

1

» Nº de Plantas

8

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Todo exterior

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Independiente












» Cocina

Equipada

» Instalación Eléctrica

380w

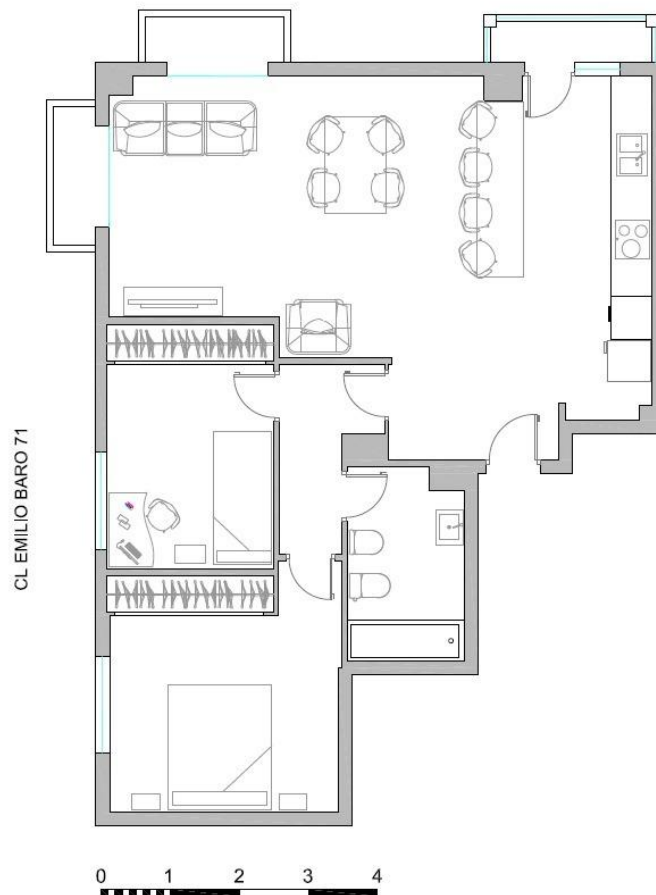
Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Esquina
 Galería	 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Puerta blindada				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	264	51

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

