



# Dossier Informativo

Calle MISTRAL número 9 de 46020 Valencia (Valencia)



### Luz y ubicación

🛏 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 58.00m<sup>2</sup>

**110.000 €**  
Ha bajado 3.000 €

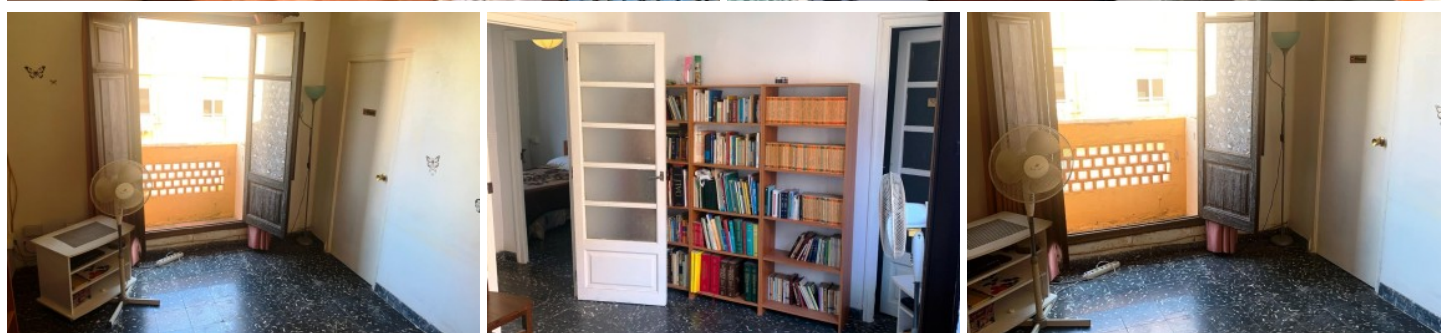
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Magnífica oportunidad de adquirir un inmueble excepcional en el encantador barrio de Benimaclet. Es una vivienda de aproximadamente 58 metros cuadrados se encuentra en la planta 03, de un edificio construido en el año 1960, sin ascensor. Este piso es ideal para una pareja o para inversores por ser una zona que buscan los estudiantes por su buena comunicación y servicios.

La vivienda es cuadrada y exterior, con orientación Este. Sus grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Aquí podrás crear momentos inolvidables, disfrutando de agradables tardes de conversación o relajándote después de un agotador día de trabajo. La propiedad cuenta con tres habitaciones ideales para adaptarlas a tus necesidades personales, con tres balcones, salón con salida a un balcón, un baño y cocina con salida a un balcón terraza a patio abierto de manzana.

En cuanto a su ubicación, se encuentra estratégicamente cerca del transporte público de primera calidad como es el metro (parada Vicente Zaragozá) y autobús se encuentran a solo unos pasos de distancia, facilitando tu movilidad dentro de la ciudad. Ya no tendrás que preocuparte por los desplazamientos y podrás aprovechar al máximo todo lo que Valencia tiene para ofrecer.

¡No esperes más y agenda una visita ahora mismo!

\*\*\*

Agencia Registrada con el Nº 93 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva.

Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

3

## » Superficie construida

58.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este

## » Estado

Para reformar

## » Carpintería Interior

Sapeli

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1960

## » IBI

90.00€

## » Salón

1

## » Nº de Plantas

3

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Todo exterior

## » Agua caliente

Gas propano

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Solo muebles

# Extras

---



Agua



Armarios  
empotrados



Balcón



Galería



Luminoso



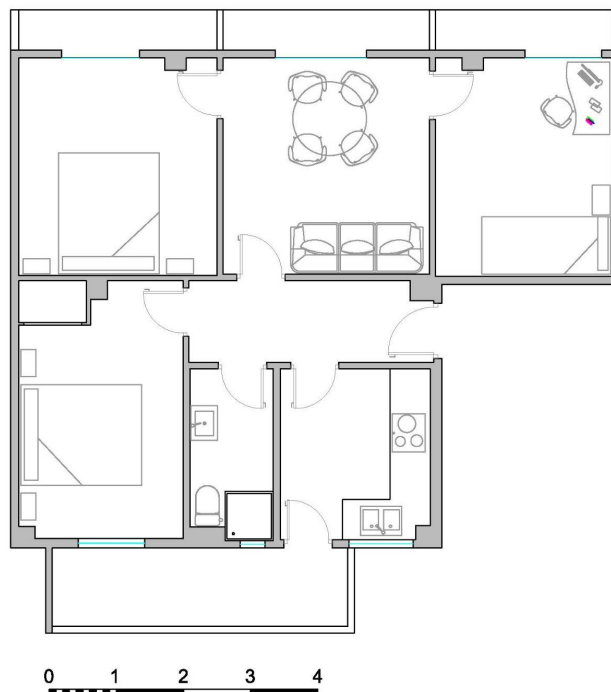
Luz

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	255	53

## Plano de la vivienda

CL MISTRAL 9



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

