

## **Dossier Informativo**

Calle DR VICENTE ZARAGOZA número 17 de 46020 Valencia (Valencia)





Por fin! Aparca a la primera!

▶ 0 habs. 🔓 0 bañ. 🔀 25.00m²

## 100 €/mes

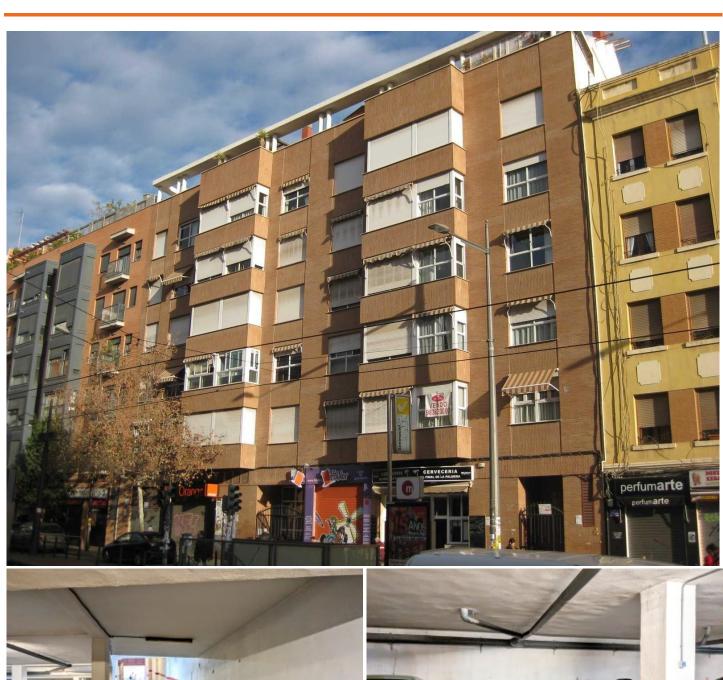
### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

#### Ver la ficha online



# **Fotos**













## **Características**

Si estás cansado de dar vueltas y vueltas por E	Benimaclet, buscando ese hu	eco libre para poder aparcar,	si eres de los que
piensa que tu tiempo vale más que el alguiler o	de una plaza de garaje, lláma	nos!	

Disponemos 1 plaza de garaje, en la calle Dr. Vicente Zaragozá.

Se trata de una plaza amplia, de 10m², en una de las zonas más complicadas para aparcar en Benimaclet. El garaje tiene un cómodo acceso peatonal independiente desde la calle.

No lo dudes, ¡Ni una multa más!

Por fin, aparcar en Benimaclet es posible.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

				_	
**	Tina		Dro	nia	시스시
<b>&gt;&gt;</b>	Tipo	ue	FIU	DIE	uau

Garaje

**Planta** 

» Estado

Ninguno

» Habitaciones

0

» Superficie construida

25.00m2

» Carpinteria Interior

» Baños

0

» Orientación

» Carpinteria Exterior

» Parking

34

» Antiguedad

1996

## **Extras**

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	<b>Consumo</b> kW h/m2 Año	<b>Emisiones</b> Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
С		
D		
Е		
F		
G Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Estado de conservación  Estado de la cocina  Estado de los baños  Zonas exteriores  Balcón Terraza Patio Interior  Orientación  Orienta						
Estado de la cocina  Estado de los baños  Zonas exteriores  Balcón Terraza Patio Interior  Orientación Direntación	Espacio	۵7				
Estado de los baños  Zonas exteriores  Balcón Terraza Patio Interior  Orientación Sur Este Oeste  Illuminación Climatización Cli	Estado de conservación	67				
Zonas exteriores       ○ Balcón       ○ Terraza       ○ Patio Interior         Orientación       □ □ □ ○ Norte       ○ Sur       ○ Este       ○ Oeste         Iluminación       □ □ □ ○ Interior       ○ Exterior       ○ Todo Exterior         Climatización       □ □ □ ○ Calefacción       ○ A/A       ○ Conductos         Ruido       □ □ □ ○ Terrazo       ○ Gres       ○ Mármol       ○ Parquet         Ventanas       □ □ □ ○ Normal       ○ Blindada       ○ Acorazada       ○ Climalit         Puerta de entrada       □ □ □ ○ ○ Normal       ○ Blindada       ○ Acorazada       ○ Climalit         Puertas de paso       □ □ □ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	Estado de la cocina	<b>公</b> 尔				
Orientación	Estado de los baños	۵7				
Iluminación	Zonas exteriores		O Balcón	<ul><li>Terraza</li></ul>	O Patio Interior	
Climatización  Calefacción  A/A  Conductos  Ruido  Curriado  Curri	Orientación	۵7	O Norte	Sur	Este	Oeste
Ruido  Suelo  Ormitorio 3  Puerta de amueblado?  Ruido  Ormitorio 4  Climalit  Company or Armario  Climalit  Company or Armario  Climalit  Company or Armario  Climalit  Climali	lluminación	67	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Suelo       ⚠️ ♀ ○ Terrazo       ○ Gres       ○ Mármol       ○ Parquet         Ventanas       ⚠️ ♀ ○ Madera       ○ Hierro       ○ Aluminio         Puerta de entrada       ⚠️ ♀ ○ Normal       ○ Blindada       ○ Acorazada       ○ Climalit         Puertas de paso       ⚠️ ♀ ○ Sapeli       ○ Roble/Haya       ○ Lacadas         Dormitorio Matrimonio       ⚠️ ♀ ○ Armario         Dormitorio 2       ⚠️ ♀ ○ Armario         Dormitorio 3       ⚠️ ♀ ○ Armario         Dormitorio 4       ⚠️ ♀ ○ Armario         ¿Está amueblado?       ○ Vacío       ○ Muebles       ○ Electrodomésticos	Climatización	<b>公</b> 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ventanas	Ruido	67				
Puerta de entrada  ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Suelo	<b>公</b> 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Puertas de paso  ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Ventanas	<b>公</b> 尔	Madera	Hierro	Aluminio	
Dormitorio Matrimonio  Dormitorio 2  Dormitorio 3  Dormitorio 4  Está amueblado?  Armario  Vacío  Muebles  Electrodomésticos	Puerta de entrada	۵7	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Dormitorio 2  Armario  Dormitorio 3  Armario  Dormitorio 4  Está amueblado?  Armario  Vacío  Muebles  Electrodomésticos	Puertas de paso	۵7	O Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio 3  Dormitorio 4  CEstá amueblado?  Armario  Vacío  Muebles  Electrodomésticos	Dormitorio Matrimonio	<b>公</b> 尔	Armario			
Dormitorio 4  ¿Está amueblado?  O Vacío  Muebles  Electrodomésticos	Dormitorio 2	<b>公</b> 尔	Armario			
¿Está amueblado?	Dormitorio 3	۵7	Armario			
	Dormitorio 4	۵7	Armario			
Alta de suministros O Luz O Agua O Gas	¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	<ul> <li>Electrodomésticos</li> </ul>	
	Alta de suministros		O Luz	O Agua	O Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# **Contacto y Asesoramiento**

#### **OFICINA BENIMACLET**

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69 46020 - Valencia Teléfono: 963 386 806 finkasng@finkasng.com www.finkasng.com

## Confía en un equipo altamente cualificado









