Dossier Informativo

Calle MONCADA número 59 de 46025 Valencia (Valencia)



He aquí tu hogar!

3 habs. **2 bañ.** **98.00m²**

178.000 €

Ha bajado 9.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos


Ordenadores
Panasonic
Carteles


HOME
IS WHERE
YOU ARE
SWEET







Características

Ya está aquí la vivienda que estabas buscando! Reformada, amplia, con luz, tranquilidad y en un residencial privado. Además, que lleve plaza de garaje incluida, ayuda mucho. No lo dudes y ven a visitar el que será tu nidito de amor.
A la venta una luminosa séptima planta en un complejo con varias zonas comunes en una de las principales calles de la zona. Dispone de 3 amplios dormitorios (antes 4), un maravilloso vestidor, un baño completo (antes disponía de dos), un espectacular salón comedor que cuenta con el espacio extra de lo que fue un dormitorio, y una cocina reformada de ensueño.
Su distribución es muy cómoda ya que cuenta con las principales estancias a un pasito unas de las otras. Apenas se pierde espacio con el pasillo ya que hace de distribuidor.
Cuenta con un balcón exterior a la calle para esos momentos de relax tan necesarios. En cuanto a posibilidades, recuperar el cuarto dormitorio o el segundo baño será super sencillo si tu familia lo necesita.
Cuenta con unas zonas comunes interiores que dará tranquilidad si los nanos bajan a trastear ya que no tendrán que salir a la calle. Y como hemos comentado, una plaza de garaje en el mismo edificio. ¿Qué más puedes pedir?
Ahh, al ser un edificio de Protección Oficial en vigor, podrás acogerte de beneficios fiscales a la compra, siempre y cuando reunas los requisitos para poder comprarla. Pregúntanos y te empliaremos información.
***
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El comprador deberá de reunir los requisitos para poder adquirir una vivienda de protección oficinal.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.
Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.
No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  7
- **Superficie construida**
  98.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Lacado Blanco
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1985
- **IBI**
  300.00€
- **Gastos de comunidad**
  30€ 1
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo calefacción**
  No tiene calefacción
- **Agua caliente**
  Gas ciudad
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

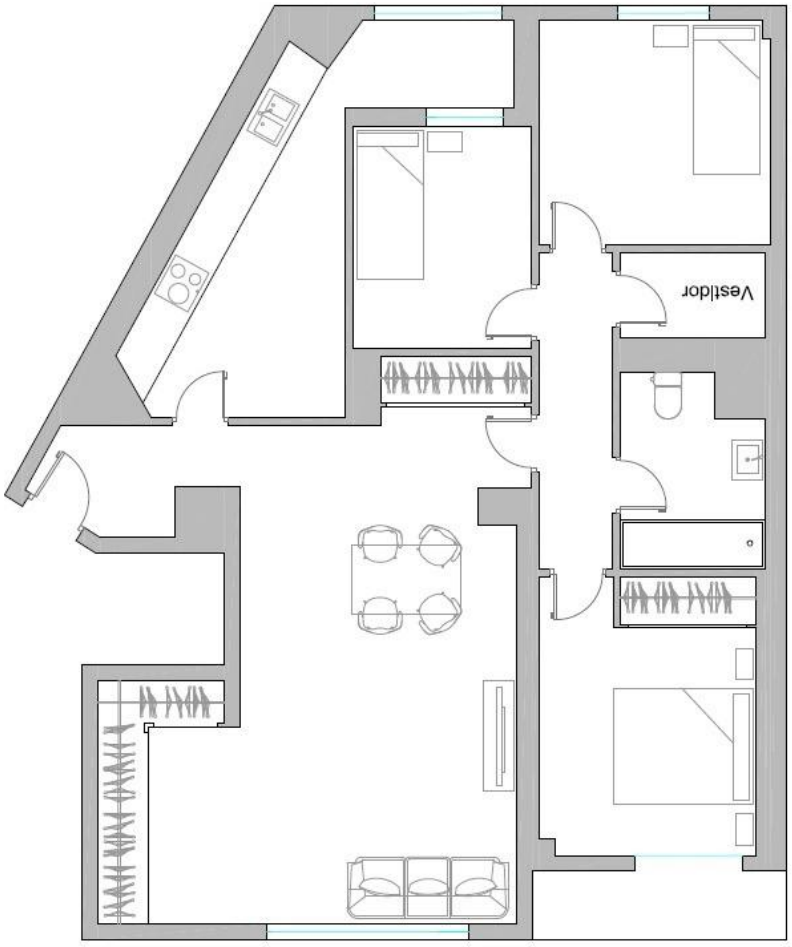
Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón
Garaje	Gas ciudad	Luminoso	Luz	Parking
Patio	Puerta blindada			

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**153**	**29**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

