



Dossier Informativo

Calle MONCADA número 59 de 46025 Valencia (Valencia)



He aquí tu hogar!

🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 98.00m²

178.000 €

Ha bajado 9.900 €

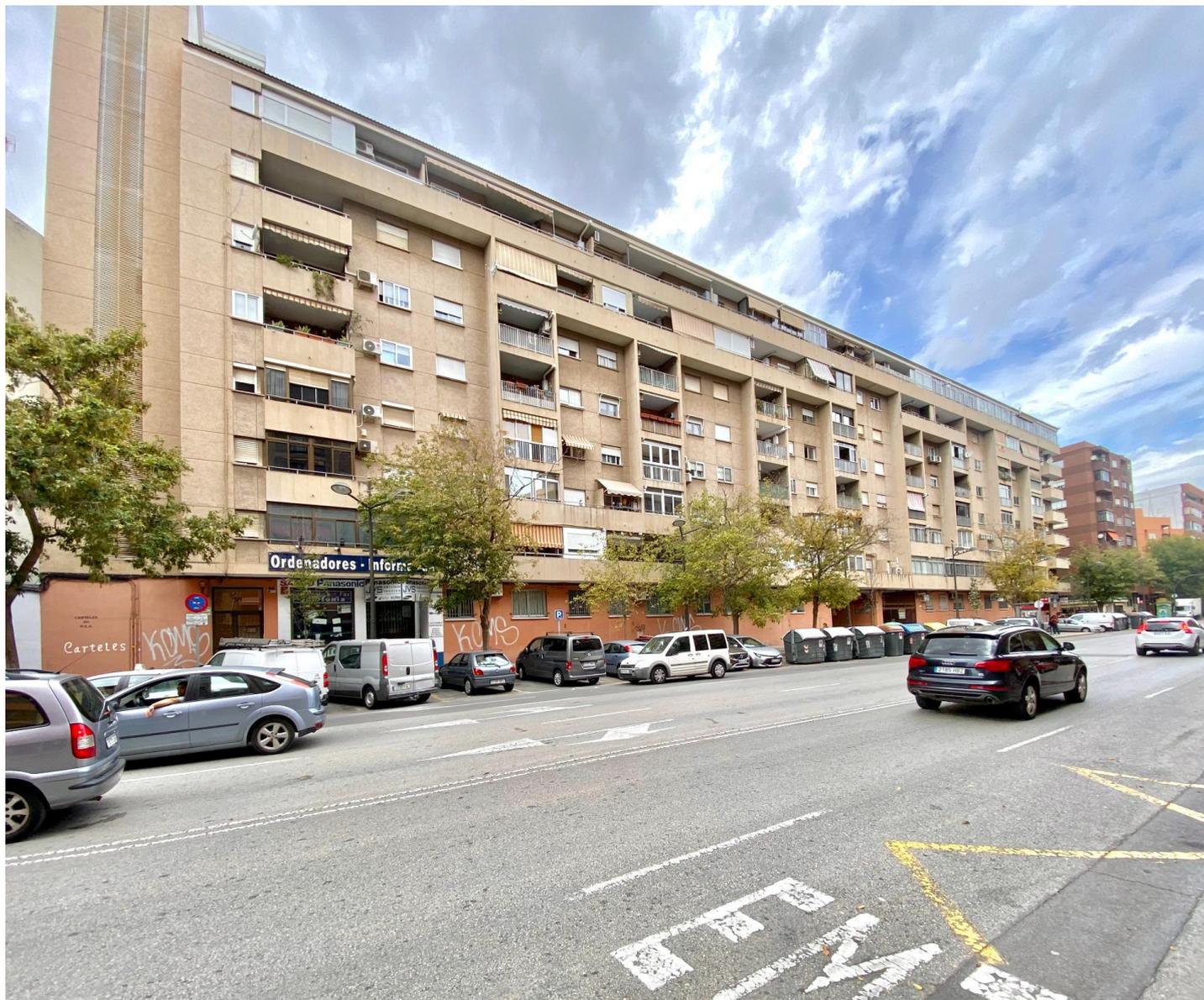
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos





Características

Ya está aquí la vivienda que estabas buscando! Reformada, amplia, con luz, tranquilidad y en un residencial privado. Además, que lleve plaza de garaje incluida, ayuda mucho. No lo dudes y ven a visitar el que será tu nidito de amor. A la venta una luminosa séptima planta en un complejo con varias zonas comunes en una de las principales calles de la zona. Dispone de 3 amplios dormitorios (antes 4), un maravilloso vestidor, un baño completo (antes disponía de dos), un espectacular salón comedor que cuenta con el espacio extra de lo que fue un dormitorio, y una cocina reformada de ensueño.

Su distribución es muy cómoda ya que cuenta con las principales estancias a un pasito unas de las otras. Apenas se pierde espacio con el pasillo ya que hace de distribuidor.

Cuenta con un balcón exterior a la calle para esos momentos de relax tan necesarios. En cuanto a posibilidades, recuperar el cuarto dormitorio o el segundo baño será super sencillo si tu familia lo necesita.

Cuenta con unas zonas comunes interiores que dará tranquilidad si los nanos bajan a trastear ya que no tendrán que salir a la calle. Y como hemos comentado, una plaza de garaje en el mismo edificio. ¿Qué más puedes pedir?

Ahh, al ser un edificio de Protección Oficial en vigor, podrás acogerte de beneficios fiscales a la compra, siempre y cuando reunas los requisitos para poder comprarla. Pregúntanos y te empliaremos información.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El comprador deberá de reunir los requisitos para poder adquirir una vivienda de protección oficial.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.

Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

7

» Superficie construida

98.00m²

» Orientación

Este

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

Lacado Blanco

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1985

» IBI

300.00€

» Gastos de comunidad

30€ 1

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo calefacción

No tiene calefacción

» Agua caliente

Gas ciudad

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

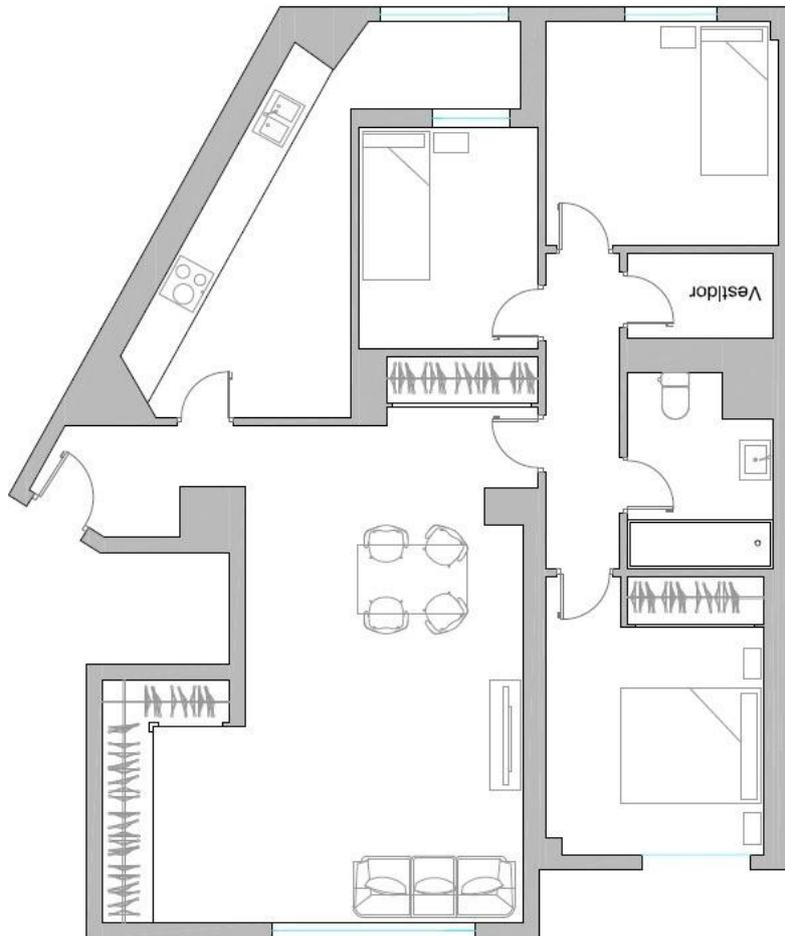
Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Garaje	 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz	 Parking
 Patio	 Puerta blindada			

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	153	29
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

