



Dossier Informativo

Calle GUARDIA CIVIL LA número 9 de 46020 Valencia (Valencia)



Disfruta de una reforma de altura

3 habs. 2 bañ. 106.00m²

1.200 €/mes

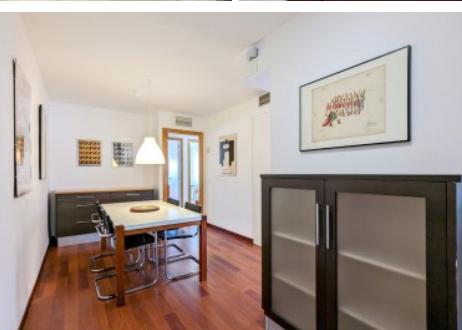
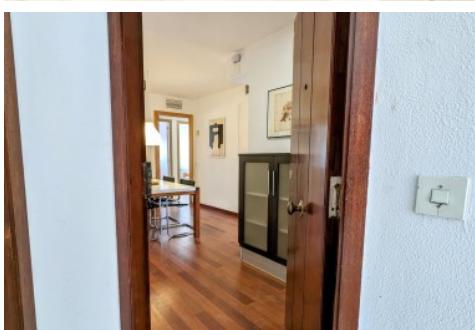
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora

El propietario no está interesado en que se conviva con mascotas

Te presentamos este fantástico piso en la calle Guardia Civil. La vivienda, que ha sido recientemente reformada, se encuentra en la séptima planta del edificio, por lo que es muy luminosa.

Desde la entrada accedemos a un estupendo salón con personalidad propia, su suelo de madera le da un toque realmente acogedor. La cocina, de tipo americana, se conecta con el salón en un único espacio, cómodo y relajante.

Una puerta separa las zonas de día y noche para mayor comodidad. En esta última zona encontramos 3 dormitorios llenos de luz y 2 baños completos.

La vivienda está amueblada y completamente equipada. Además, dispone de aire acondicionado por conductos en toda la casa. ¿Qué más quieras?

No lo pienses más y ven a visitarla.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

7

» Superficie construida

106.00m²

» Orientación

Norte

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

Madera

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antiguedad

1976

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo calefacción

Bomba de calor

» Agua caliente

Termino eléctrico

» Tipo cocina

Americana

» Cocina

Equipada

» Instalación Eléctrica

380w

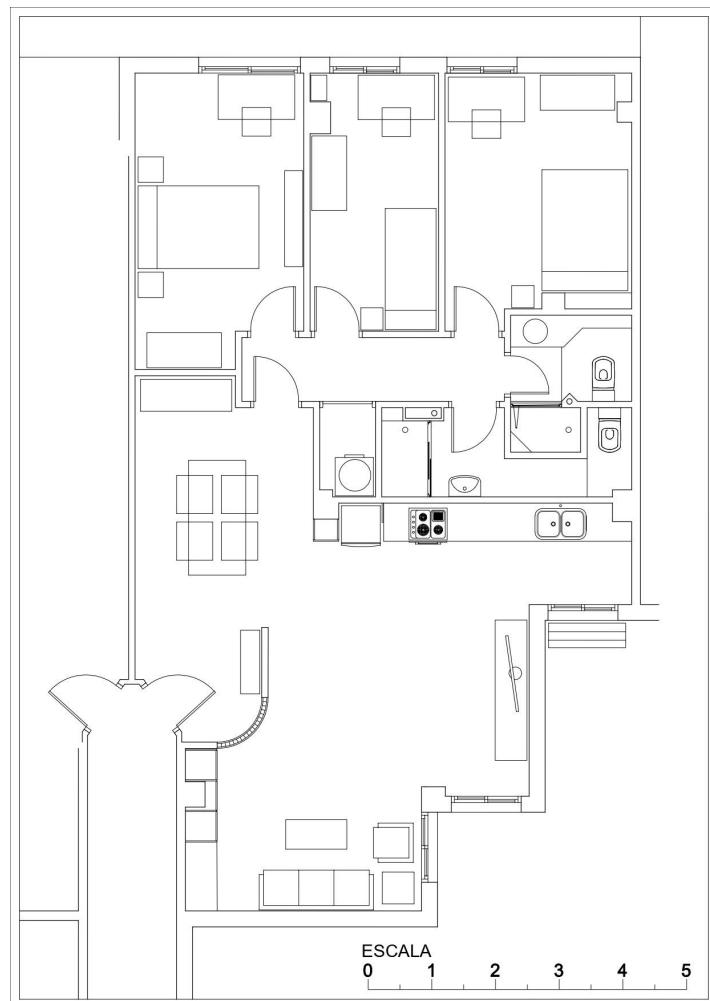
Extras

 Agua	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Ascensor	 Bomba frío calor
 Calefacción	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Puerta blindada

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	302	63

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69
46020 - Valencia
Teléfono: 963 386 806
finkasng@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de
Inmobiliarias
de la Comunitat
Valenciana

