

## **Dossier Informativo**

Calle Calle sequia de rascaña número de 46120 Alboraya (Valencia)





Entresuelo esquinero en Alboraya

🗠 2 habs. 🚡 1 bañ. 🎖 67m²

53.000 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

#### Ver la ficha online



# **Fotos**













## **Características**

Vivienda para entrar a vivir con vistas despejadas..Situada en el entresuelo del edificio y ubicado en una zona muy tranquila de la poblacin..Una de las mejores viviendas a la venta calidad/precio..Rodeado de la huerta de Alboraya, junto a un colegio y junto a una zona de parking para tu vehculo.

» Tipo de Propiedad

**Pisos** 

» Planta

0

» Estado

**Buen estado** 

» Antiguedad

1979

» Habitaciones

2

» Superficie construida 67m2

» Carpinteria Interior

» Baños

1

» Orientación

Sur::Este::Oeste

» Carpinteria Exterior

Aluminio

## **Extras**







## **Entorno**



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
С		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	269	52

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	۵7				
Estado de conservación	<b>4</b> 0				
Estado de la cocina	<b>公</b> 尔				
Estado de los baños	<b>4</b>				
Zonas exteriores		O Balcón	<ul><li>Terraza</li></ul>	O Patio Interior	
Orientación	۵7	O Norte	O Sur	Este	Oeste
lluminación	<b>4</b> 00	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	<b>公</b> 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ruido	<b>公</b> 尔				
Suelo	<b>公</b> 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	40000000000000000000000000000000000000	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	<b>公</b> 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	<b>公</b> 尔	Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<b>公</b> 尔	Armario			
Dormitorio 2	<b>4</b> 0	Armario			
Dormitorio 3	<b>4</b> 0	Armario			
Dormitorio 4	۵7	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	<ul> <li>Electrodomésticos</li> </ul>	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

## **Contacto y Asesoramiento**

#### **OFICINA ALBORAYA**

Avda. Ausias March 11 bajo 46120 - Alboraya (Valencia) Teléfono: 963 269 716 alboraya@finkasng.com www.finkasng.com

## Confía en un equipo altamente cualificado









